

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 68 din 18.12.2024
---	---

Incheiat astazi 18.12.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 68 din 18.12.2024, depusa de catre VASI STELIAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] in imputernicitul TURCIN MARIANA, CNP [redacted] CI [redacted] impreuna cu VASI EMIL, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] in imputernicitul TURCIN MARIANA, CNF [redacted] CI seria si nr [redacted] calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 18.12.2024

Oferta de vanzare nr 68 din 18.12.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 68 din 18.12.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul SIGHETI

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>68</u> din <u>18/12/2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **VASI STELIAN**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria liberat(ă) de **SPCLEP Lipova**, data și locul nașterii: oc., județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: oraș **Lipova**, str. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **VASI EMIL**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria liberat(ă) de **SPCLEP Arad**, data și locul nașterii:, -om. județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: Mun. **Arad**, Pța. nr. sc....., et....., ap. lețul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **TURCIN MARIANA** (numele și prenumele), C în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitate: n bl....., sc..... et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poșta, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
TURCIN MARIANA
(numele și prenumele în clar)

1 / .
Semnătur

.....
Data 10.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **VASI STELIAN**, CNP 1 , având adresa de comunicare în: oraș **Lipova**, str., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail, tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **VASI EMIL**, CNP , având adresa de comunicare în: Mun. **Arad**, Pța. / bl. - sc....., et....., aș , județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,12 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **30.469,75 (lei)**, **treizecimiipatrusuteșazecișinoualeișisaptezecișicincibani.**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele

²⁾ Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observ ații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r tarla/1 ot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător.	PĂULIȘ ARAD	1,12	1/1	309171	309171	43	347/1/7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TURCIN MARIANA
(numele și prenumele în clar),
Semnătura
.....G.....

L.S.
Data 16.12.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 68 din 18.12.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 68 din data de 18.12.2024 , depusa de VASI STELIAN impreuna cu VASI EMIL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 309171, nr carte funciara 309171 , nr tarla 43 , nr parcela 347/1/7 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 30469.75 lei PAULIS, afisata in data de 18.12.2024 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD



SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 18.12.2024 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de VASI STELIAN, CNP CI seria VASI EMIL CNP CI seria calitate de vânzători, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.68/21.11.2024.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina