

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. inregistrare achizitor 5570/08.07.2021

Nr. Inregistrare prestator 36/08.07.2021

### Preambul

Clauzele contractuale anexe la atribuirea prin intermediul **SEAP nr. DA28357492** din data de **08.07.2021** se incheie in temeiul prevederilor art. 7 alin. 5 al Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si cu respectarea prevederilor art. 43 si urmatoarele din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuire contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, care reglementeaza achizitia directa.

### 1. Partile contractante

1.1 **Comuna Paulis** cu sediul in loc Paulis, jud. Arad, nr. 1, cod postal 317230, tel/fax 0257- 388 101, cod fiscal 3520245, reprezentata prin **Ioan Turcin**, avand functia de Primar , in calitate de achizitor, pe de o parte,

Si

1.2 **Paduraru Mircea** , Expert Evaluator A.N.E.V.A.R., Cu cu sediul Lipova jud. Arad str Maria Radna, nr 340, tel 0747299982; cont RO79BTRL00201202T31672xx, deschis la Banca Transilvania - Lipova , in calitate de prestator, pe de alta parte.

### Clauze obligatorii

### 2. Obiectul principal al contractului

2.1 Prestatorul se obliga sa Estimeze Valoarea de piata, în vederea licitație publică deschisă, a terenului situat în loc. Barațca înscris în C.F. nr. 307456 Păuliș nr.cadastral/nr.topografic 307456 - teren intravilan proprietate privată a Comunei Păuliș, în conformitate cu legislatia in vigoare, standardele de Evaluare ANEVAR editia 2018 si Codului deontologic.

2.2 Valoarea estimata este Valoarea de piata.

### 3. Scopul evaluarii

3.1 Evidentiere in documente contabile.

### 4. Pretul contractului

4.1 Pretul convenit pentru implinirea contractului, platibil prestatorului este de : 750 lei, pretul este final, deoarece prestatorul nu este platitor de TVA.

4.2 Pretul este ferm in lei si nu poate fi modificat pe durata desfasurarii contractului.

### 5. Modalitati de plata

5.1 Plata se face prin virament bancar.

5.2 Plata se va face catre prestator de catre achizitor .

### 6. Durata contractului

- 6.1 Termenul de finalizare a contractului coincide cu termenul de predare a raportului de evaluare. Durata de executie a contractului este de 12 Zile lucratoare de la semnarea contractului si primirea documentelor solicitate de prestator.

## **7. Caracterul confidential al contractului**

- 7.1 O parte contractanta nu are dreptul fara acordul scris al celeilalte parti de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti si de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.
- 7.2 Partile contractante vor fi exonerate de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:
- a) informatia este cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
  - b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
  - c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## **8. Obligatiile principale ale prestatorului**

- 8.1 Prestatorul este raspunzator de calitatea serviciilor prestate

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

- 9.1 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate, daca nu exista obiectii sau dupa rezolvarea acestora.
- 9.2 Comuna Paulis se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le detine privitor la datele scriptice, functionale si de amlasament ale imobilelor care fac obiectul contractului si se considera necesare implinirii contractului.
- 9.3 Se recomanda utilizarea doar pentru scopul mentionat. Sub sanctiunea de daune interese se interzice instrainarea sau utilizarea de date din raport de catre alte persoane ,fara acordul in scris al evaluatorului

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

- 10.1 In cazul in care , din vina exclusive a prestatorului sau achizitorului nu se executa obligatiile asumate prin contract, partile pot pretinde penalitati de 0,02% pe zi din obligatiile neefectuate.
- 10.2 Contractul se poate rezilia pe cale unilaterala sub sanctiunea platii de daune-interese, care vor fi egale cu intreaga valoare a contractului, platite de partea care solicita rezilierea contractului.
- 10.3 Sub sanctiunea de daune interese se interzice instrainarea sau utilizarea de date din raport decatre alte persoane ,fara acordul in scris al evaluatorului.

## **11. Forta majora**

- 11.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 11.2 Forta majora exonereaza partile contractante de implinrea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

## **12. Solutionarea litigiilor**

- 12.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau inlegatura cu indeplinirea contractului.
- 12.2 Daca, dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita

ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din raza teritoriala unde isi are sediul achizitorul.

### 13. Legea aplicabila contractului

13.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 08.07.2021 prezentul contract in doua exemplare, un exemplar pentru achizitor si unul pentru prestator.

Achizitor,  
Comuna Paulis

Primar,

Ioan Turcitu



Contabilitate,

Daniela Rus

Prestator,  
Evaluator autorizat  
Administrator,  
Ing. Paduraru Mircea



Viza CFP

Pavel Homoki

Comuna Paulis  
VIZĂ DE CONTROL FINANCIER PREVENTIV  
SEMNELE  
DATA 08.07.2021  
SEMNEATURA

Consilier Juridic,

Andreea Ioana Nicodin