



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Proiect de hotărâre nr.46
din 20.04.2017

privind închirierea prin licitație publică a apartamentului nr.1 în suprafață de 46 mp înscris în C.F. nr.300257 Păuliș nr.top.1-2/2/a/I din localitatea Sâmbăteni

Consiliul Local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- Inițiativa Primarului comunei Păuliș exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 2086/21.03.2017;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism întocmit de consilier asistent Dehelean Manuela înregistrat la nr.2087/21.03.2017;

Ținând cont de :

- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit. a), art.45 și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul CF nr.300257 Păuliș nr.top.1-2/2/a/I;
- Raportul de evaluare nr. 12/2017 al spațiului supus închirierii elaborat de PFI Păduraru Mircea - evaluator atestat ANEVAR;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului local Păuliș;
- nr. de voturi de la ședința ordinară (cu un nr. de ___ voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri”) cvorumul necesar fiind 2/3 din nr. consilierilor în funcție (fiind prezenți un nr. de ___ consilieri din totalul de 13 în funcție);

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 46 mp, situat în sat Sîmbăteni, înscris în C.F. nr. 300257 Păuliș nr.top.1-2/2/a/I aparținând domeniului privat al comunei Păuliș cu destinația de prestări servicii - comerciale.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr.12/2015 înregistrat sub nr. 1563/06.03.2017 elaborat de PF Păduraru Mircea - evaluator atestat ANEVAR pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre, care constituie Anexa nr.1 la hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice, ce se constituie în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației de 25,44 Euro/lună în conformitate cu Raportul de evaluare întocmit de PF Păduraru Mircea - evaluator atestat ANEVAR și însușit de consiliul local Păuliș.

Art.5. Se aprobă comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile legii, în următoarea componență:

- Petruța Viorel, viceprimar – Președinte;
- Dehelean Manuela, consilier asistent compartiment urbanism și achiziții publice –

- Secretar;
- Costăchescu Roxana, consilier juridic – Membru;
 - Homoki Pavel, consilier superior compartiment contabilitate – Membru;
 - _____, consilier local - Membru.

Art.6. Se aprobă comisia pentru soluționarea contestațiilor licitației publice, în conformitate cu prevederile legii, în următoarea componență:

- Mitrache Petrișor, consilier primar – Președinte;
- Tănase Anca, inspector de specialitate – Secretar;
- Vesa Lucia, consilier superior compartiment impozite și taxe locale – Membru;
- Cismaș Elena, consilier superior compartiment impozite și taxe locale – Membru;
- _____, consilier local - Membru.

Art.7. Este interzisă subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a unei terțe persoane a spațiului care face obiectul contractului de închiriere.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să semneze și să încheie în condițiile legii contractul de închiriere.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Membrii comisiei de licitație.

INIȚIATOR,
PRIMAR Ioan TURCIN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



Nr.2086/21.03.2017

REFERAT

privind inchirierea prin licitație publică a apartamentului nr.1 în suprafața de 46 mp înscris în C.F nr.300257 Pauliș nr. top 1-2/2/a/I din localitatea Simbateni

Subsemnatul Ioan Turcin în calitate de primar al Comunei Pauliș, având în vedere:

- Prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.45 și art.123 alin.(1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- Prevederile art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul C.F nr.300257 Pauliș nr. top. 1-2/2/a/I;
- Raportul de evaluare nr.12/2017 al spațiului supus închirierii elaborat de PFA Paduraru Mircea-evaluator atestat ANEVAR;

EXPUNERE DE MOTIVE

În corelație cu prevederile Legii nr.215/2001, în vederez faptul că, Consiliul Local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul Local a fost investit cu atribuția de a administra domeniul privat și domeniul public al Comunei, hotărând, în condițiile legii, darea în administrare, concesionarea sau **închirierea** bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Asa fiind, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Conform art.14 coroborat cu art.15 din Legea nr.213/1998, va în vederez faptul că, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba prin hotărâre a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, închirierea bunurilor proprietate publică realizându-se prin licitație publică, în condițiile legii.

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.12/2017 al spațiului supus închirierii elaborat de PFA Paduraru Mircea-evaluator atestat ANEVAR și având în vedere considerentele expuse propun Consiliului Local Pauliș adoptarea proiectului de hotărâre **privind închirierea prin licitație publică a apartamentului nr.1 în suprafața de 46 mp înscris în C.F nr.300257 Pauliș nr. top 1-2/2/a/I din localitatea Simbateni.**

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr.2087/21.03.2017

RAPORT

**Privind închirierea prin licitație publică a apartamentului
nr.1 în suprafață de 46 mp înscris în C.F. nr.300257
Sambateni nr. top.1-2/2/a/I**

Ținând cont de expunerea de motive a domnului primar Ioan Turcin și având în vedere:

- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit. a), art.45 și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile mai sus menționate și în aplicarea prezentei legi, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii asupra tuturor bunurilor, ce fac parte din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede astfel.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii. Închirierea se face cu scopul de prestări servicii/comercial.

Proiectul de hotărâre Privind închirierea prin licitație publică a apartamentului nr.1 în suprafață de 46 mp înscris în C.F. nr.300257 Sambateni nr. top.1-2/2/a/I întrunește toate condițiile de legalitate, iar în consecință, acesta poate fii adoptat de către Consiliul Local Păuliș.

**CONSILIER ASISTENT,
Dehelean Manuela**

