



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com) site: [www.paulis.ro](http://www.paulis.ro)

Nr. 6582 / 06-07-2022

CĂTRE,

**AGENȚIA DOMENIILE STATULUI**

București, str. Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1

[agentia@domeniilestatului.ro](mailto:agentia@domeniilestatului.ro)

**SERVICIUL FOND FUNCJAR**

Va înaintăm oferta de vânzare a unei suprafețe de teren ARABIL în suprafață de 0,21 ha situat în localitatea UAT PĂULIȘ, județul ARAD, tarlăua 84, parcela 575/8, a cărui vânzător sunt **BUJOR DAN NICOLAE, PRODANIUC VIOREL GHEORGHE prin mandatar TURCIN IOAN**, împreună cu cererea și celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, Legea nr.175/2020, și Ordinul nr.311/2020/90/M.12/3525/2020 în scopul obținerii avizului de vânzare.

Multumim pentru colaborare!

PRIMAR,  
Ioan TURCIN



SECRETAR GENERAL,  
Simona Pascu





**OPIS  
LA OFERTA DE VÂNZARE NR.66 DIN 06.07.2022**

| <b>Nr.crt.</b> | <b>Documente depuse</b>   | <b>Pagina</b> |
|----------------|---|---------------|
| 1.             | Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului .....               | 1-3           |
| 2.             | Oferta de vânzare teren .....   | 4-5           |
| 3.             | Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului .....                 | 6-9           |
|                | de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferințe |               |
| 4.             | Copie Extras de Carte Funciară nr.305420 .....                            | 10-11         |
| 5.             | Copie Extras de Plan Cadastral .....                                      | 12            |
| 6.             | Certificat de moștenitor nr.84/2014 .....                                 | 13            |
| 7.             | Certificat de moștenitor nr.77/2014 .....                                 | 14            |
| 8.             | Copie Procură specială nr.1680/2022 .....                                 | 15-16         |
| 9.             | Copie Procură specială nr.1249/2022 .....                                 | 17-18         |
| 10.            | Copie Carte de Identitate proprietari .....                               | 19-20         |
| 11.            | Copie Carte de Identitate Turcin Ioan .....                               | 21            |
| 12.            | Certificat de Atestare Fiscală .....                                      | 22-23         |





**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 06.07.2022 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vânzare depusa de BUJOR DAN NICOLAE, CNP \_\_\_\_\_, 37, CI seria AR nr.754630, PRODANIUC VIOREL GHEORGHE, CNP \_\_\_\_\_, CI seria AR nr.912737, prin mandatar TURCIN IOAN, CNP 15 \_\_\_\_\_, CI seria AR nr.685195, în calitate de vânzători, a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.66/06.07.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr. Cadastral 305420, Nr. Carte Funciara 305420, Nr. tarla/lot 84, Nr. parcela 575/8, si are categoria de folosință ARABIL.

Prețul terenului în suprafața de 0,2175 ha cuprins în oferta de vânzare este de 4430 lei.

Cererea, oferta de vânzare si lista preemtorilor înregistrate sunt afisate public pe site-ul si la sediul primariei PAULIS, judetul ARAD.

PRIMAR,  
Turcin Ioan



SECRETAR GENERAL,  
Pascu Simona





la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Copie ofisală  
de la Registrul de Evidență

\*T\*

|  |   |
|--|---|
| Județul/ localitatea (*) <b>ARAD</b>   | Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență<br>Nr. <u>66</u> din <u>06</u> / <u>07</u> / <u>2022</u><br>(zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) <b>COM. PĂULIȘ</b>  |   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>PASCU SIMONA</b> |   |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BUJOR DAN NICOLAE**, CNP **7**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **AR** nr. **754630**, eliberat(ă) de SPCLEP **Arad**, data și locul nașterii **05.05.1968**, localitatea **Arad**, județul/țara **ARAD/ ROMÂNIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: **Mun. Arad, str. Nouă, nr. 61**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon....., fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă .....

3. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **PRODANIUC VIOREL GHEORGHE**, CNP **1**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **AR** nr. **912737**, eliberat(ă) de SPCLEP **Arad**, data și locul nașterii **05.07.1965**, localitatea **Lipova**, județul/țara **ARAD/ ROMÂNIA**,

4. (\*\*) cu domiciliul în: **Mun. Arad, Cal. Aurel Vlaicu, bl. Z30**, sc....., et....., ap. **9**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon....., fax....., email....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă .....

5. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul ....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

6. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) **TURCIN IOAN** CNP/CIF ....., în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea **Păuliș**, str..... nr. **57**, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317230**, telefon **0744477304**, fax....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea



societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2175 ha** situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **305420**, înscris în cartea funciară nr. **305420** a localității **PĂULIȘ** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:



1. OFERTĂ DE VÂNZARE;
2. EXTRAS CF;
3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;
4. ACT NOTARIAL NR. 84/22.09.2014;
5. ACT NOTARIAL NR. 77/29.09.2022;
5. PROCURĂ NR. 1680/09.06.2022;
6. PROCURĂ NR. 1249/04.05.2022;
7. COPII CI;
7. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TURCIN IOAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data *02.12.2022* .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.





la normele metodologice  
(1) - Formular pentru persoane fizice -

Copie afoate  
Job de Abizier

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) **BUJOR DAN NICOLAE, CNP**,  
având adresa de comunicare în: **Mun. Arad, str. Nouă, nr.61, bl.....,**  
sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul  
poștal....., e-mail.....,  
tel.....,

Subsemnatul/Subsemnata^1) **PRODANIUC VIOREL GHEORGHE, CNP**  
, având adresa de comunicare în: **Mun. Arad, Cal. Aurel**  
**Vlaicu, nr....., bl.Z30, sc....., et....., ap.9,** județul/sectorul  
**Arad**, codul poștal....., e-mail.....,  
tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de **0,2175 (ha)**, la prețul de (\*) **4430**  
(lei) **patrumiipatrusutetreizecilei.**

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:.....  
Date privind identificarea terenului

\*T\*

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                     |                         |                      |                   | Categoriade folosință | Observații |
|----------------------------------|--|--------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|
|                                  | Orașul / Comuna / Județul / (*)            | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (*) | Număr carte funciaă (*) | Număr tarla /lot (*) | Număr parcela (*) |                       |            |
| Se completează de către vânzător | <b>PĂULIȘ</b>                              |                    |                     |                         |                      |                   |                       |            |
|                                  | <b>ARAD</b>                                | <b>0,2175</b>      | <b>305420</b>       | <b>305420</b>           | <b>84</b>            | <b>575/8</b>      | <b>arabil</b>         |            |
| Verificat primărie ^4)           |  |                    |                     |                         |                      |                   |                       |            |

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TURCIN IOAN**

(numele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **06.07.2022**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Judetul ^(*)<br>ARAD  | Registrul de<br>evidență<br>Nr. 66 |
| Unitatea<br>administrativ-teritorială<br>(*)<br>PRIMARIA COMUNEI PAULIS | din<br>06.07.2022<br>(*)           |

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.66/06.07.2022 depuse de BUJOR DAN NICOLAE, PRODANIUC VIOREL GHEORGHE în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresă<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediul |
|----------|---|--|
| 1.       |   |  |
| 2.       |   |  |
| ...      |   |  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.



|          |  |   |
|----------|--|---|
| Nr. crt. | Nume și prenume<br>persoană fizică/<br>Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresă<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediu |
| 1.       |  |   |
| 2.       |  |   |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

|          |  |   |
|----------|--|---|
| Nr. crt. | Nume și prenume<br>persoană fizică/<br>Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresă<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediu |
| 1.       |  |   |
| 2.       |  |   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|          |   |   |
|----------|---|---|
| Nr. crt. | Nume și prenume<br>persoană fizică/alte<br>entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresă<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediu |
| 1.       |   |   |
| 2.       |   |   |





5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009

privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sediul |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1.       |  |                                      |
| 2.       |  |                                      |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință /sediul |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       |   |                                      |
| 2.       |   |                                      |



7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/<br>persoane juridică/<br>juridice, asociații și<br>alte entități fără<br>personalitate juridică,<br>precum și persoane<br>juridice care nu se<br>înregistrează în<br>registru comerțului | Adresă<br>domiciliu<br>/<br>reședință<br>/sediul |
|----------|---|--|
| 1.       |   |  |
| 2.       |   |  |

1  
Primar,

TURCIN IOAN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

PASCU SIMONA  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305420 Păuliș

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 12081 |
| Ziua       | 18    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100115824271



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 305420                       | 2.900           | Teren neimprejmuit:    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>21670 / 31/10/2019</b><br>Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Păuliș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |           |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 305420 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 980. | A1        |
| <b>12081 / 18/05/2022</b><br>Act Notarial nr. 84-CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR-, din 22/09/2014 emis de NP MORARIU CAMELIA MONICA;  |           |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) <b>BUJOR DAN-NICOLAE</b>   | A1        |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4<br>1) <b>BUJOR ADRIAN</b>  | A1        |
| Act Notarial nr. 77-CERTIFICAT DE MOSTENITOR-, din 29/09/2014 emis de NP TOADE CONSTANTIN;   |           |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>PRODANIUC VIOREL-GHEORGHE</b>                                       | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

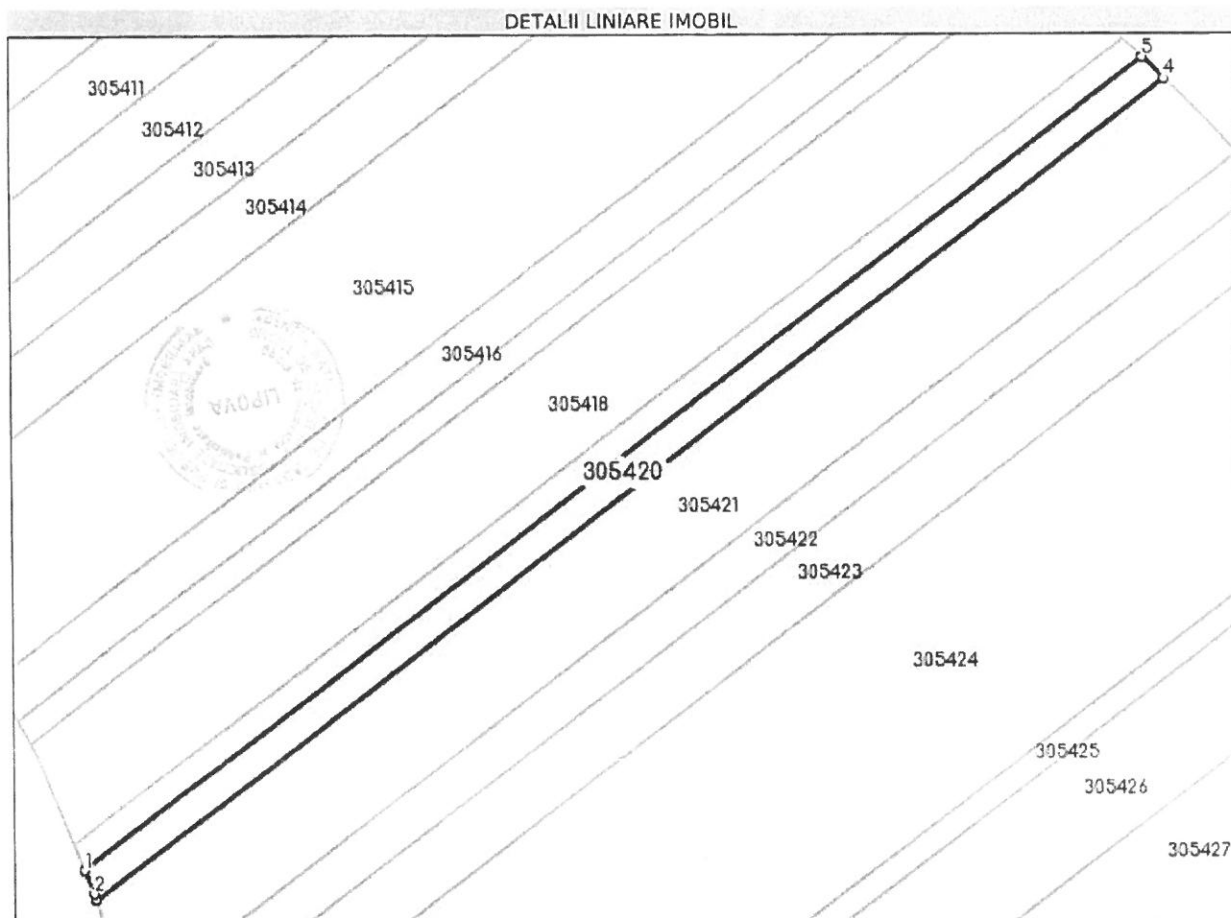
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 305420       | 2.900           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 2.900          | 84    | 575/8   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 235.173,579<br>518.591,954 | 2             | 235.176,171<br>518.585,658 | 6.808               |
| 2             | 235.176,171<br>518.585,658 | 3             | 235.176,711<br>518.584,169 | 1.584               |
| 3             | 235.176,711<br>518.584,169 | 4             | 235.463,103<br>518.802,707 | 360.248             |
| 4             | 235.463,103<br>518.802,707 | 5             | 235.457,268<br>518.808,43  | 8.173               |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(= (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 5             | 235.457,268<br>518.808,43 | 1             | 235.173,579<br>518.591,954 | 356,849                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

25-05-2022

Data eliberării,

30 MAI 2022

Asistent Registrator,

GIANINA LUNG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Cod verificare



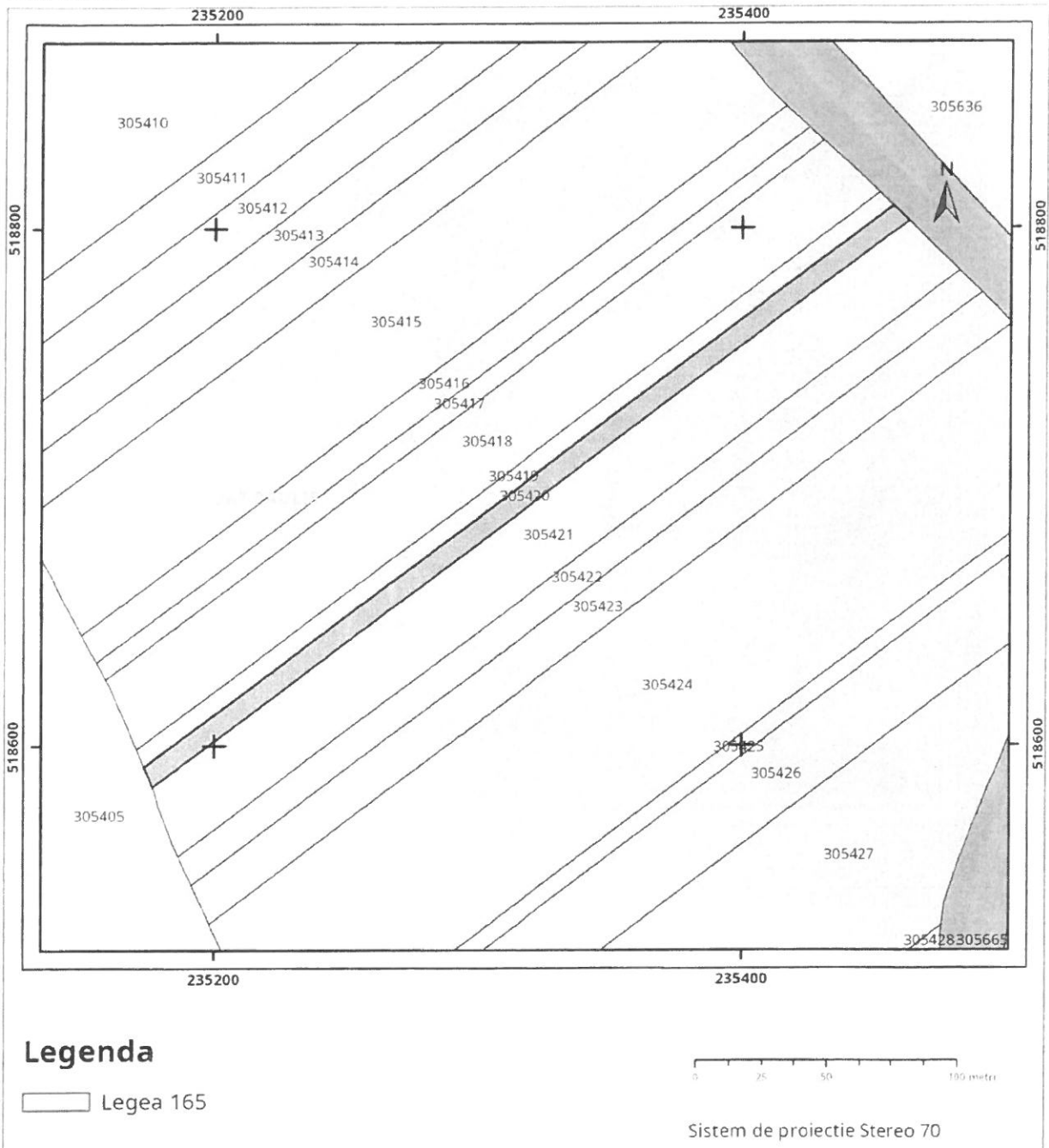
100116564008

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 305420, UAT Păuliș / ARAD, -

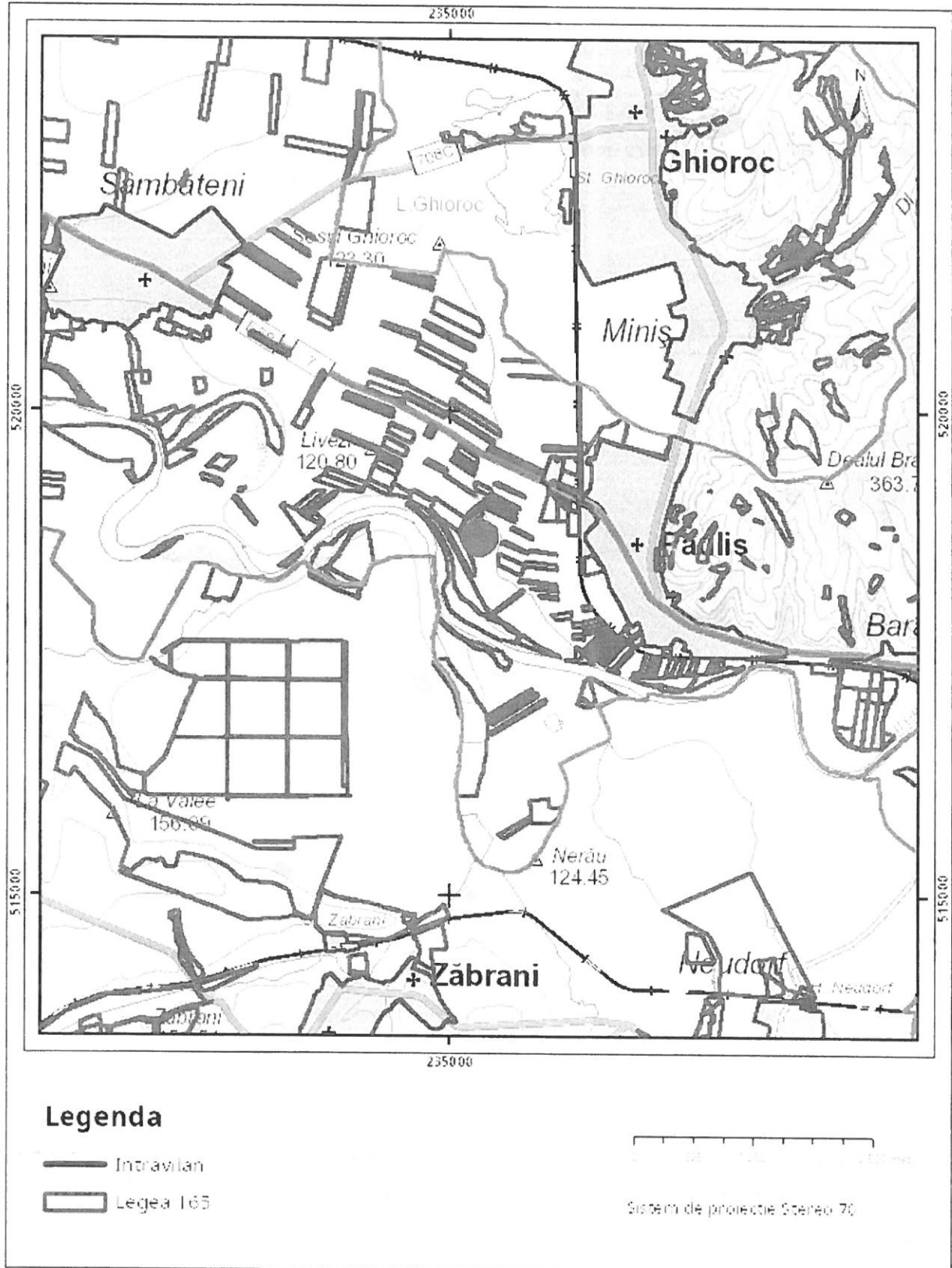
|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 14024 |
| Ziua       | 16    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2022  |

Teren: 2.900 mp  
Teren: Extravilan  
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2900mp  
Plan detaliu



020

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-10-2019  
Data și ora generării: 16-06-2022 08:54

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială MORARIU

Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013

B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1

310131-ARAD – jud.Arad

Dosar nr.99/2014



## CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR.84

Data 22 septembrie 2014

----- MORARIU CAMELIA MONICA, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 115 din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

-----De pe urma defunctului **BUJOR PETRU**, decedat la data de **5 iulie 2014**, cu ultimul domiciliu în municipiul Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.4, ap.4, jud.Arad, având CNP \_\_\_\_\_ 3, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:-----

----- Defunctul a fost văduv la data decesului.-----

### **I.MASA SUCCESORALA:**

---- a)**Bunuri mobile** – Predate prin certificatul de moștenitor nr.59 din 23 iulie 2014 eliberat în dosar nr.65/2014 la Societatea Profesională Notarială Morariu din Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1, jud.Arad.-----

---- b)**Bunuri imobile** – În mod suplimentar față de bunurile predate prin certificatul de moștenitor nr.59 din 23 iulie 2014 eliberat în dosar nr.65/2014 la Societatea Profesională Notarială Morariu din Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1, jud.Arad.-----

----- - **Cota de ½ parte, respectiv suprafața de 0,51 ha din imobilul situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, constând din suprafața totală de 1,02 ha teren arabil, dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr.155531/03.08.2007, codul 115481, eliberat de Comisia Județeană Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, situate după cum urmează: în **tarlăua nr.84**, parcela cu nr. top 575/8, în suprafață totală de 0,29 ha teren arabil, învecinat la Nord cu DE 442/1 la Est cu A 575/9 la Sud cu CD 574 la Vest cu A 575/7, în **tarlăua nr.8**, parcela cu nr. top 25/54, în suprafață totală de 0,73 ha teren arabil, învecinat la Nord cu A 25/53 la Est cu De 27 la Sud cu A 25/55 la Vest cu DE 24, neevidențiat în C.F.-----**

----- Natura succesiunii – **legală**-----

### **II.MOSTENITORII:**

----- 1. **BUJOR DAN NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 5 mai 1968 în municipiul Arad, jud.Arad, fiul lui Petru și Paulina, domiciliat în municipiul

Arad, str.Cărămidarilor, bl.7, sc.A, et.4, ap.9, jud.Arad, având CNP 1680505020037, în calitate de fiu, cota de ½ parte.

----- 2. BUJOR ADRIAN, cetățean român, născut la data de 17 iulie 1970 în municipiul Arad, jud.Arad, fiul lui Petru și Paulina, domiciliat în municipiul Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr.4, ap.4, jud.Arad, având CNP 11, în calitate de fiu, cota de ½ parte.

--- Impozitul aferent prezentului act nu se datorează conform art.77<sup>1</sup> alin.3 Cod Fiscal.

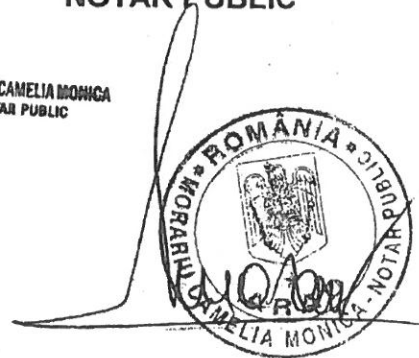
--- S-a perceput onorariul în sumă totală de 2000 lei și T.V.A. în sumă totală de 2400 lei, cu chit.nr. 2000 /2014.

--- Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act în sumă de 0 lei au fost achitate cu chitanța nr. 0 /2014.

f.d.m.

NOTAR PUBLIC

MORARIU CAMELIA MONICA  
NOTAR PUBLIC



12. MAI 2022

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Biru Individual Notarial IORGA ADRIANA

Licența de funcționare nr. 285/1878/04.09.2014  
Lipova, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 43, jud. ARAD

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 010  
IORGA ADRIANA, notar public, legalizez această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, care este fără ștersături, corecturi, adăugiri și are 2 părți, colționate de secretar și-a perceput onorariul de 2000 lei cu B.F. 0013

Colționat  
Secretar



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC TOADE CONSTANTIN  
LIPOVA str.Bugariu, nr.10/C, ap.2, Judetul Arad  
Operator date cu caracter personal 2820

Dosar nr.116/2014

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR** Nr.77/2014

Data: 29.09.2014

Suplimentar la CM 84/2004/BNP TOADE CONSTANTIN din Dos.94/2004

TOADE CONSTANTIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum si încheierea finală, în baza art.76 si 86, din Legea nr.36/1995,certific următoarele: -----

De pe urma defunctei: **BUJOR ZINA**, ac. cu Bujor Zina-Maria, decedata la data de 22.03.2004, cu ultimul domiciliu în com.Paulis, jud.Arad, au rămas următoarele bunuri si următorii mostenitori: -----

**I.MASA SUCCESORALĂ:**

a)**Bunuri mobile:** nu s-au cerut.

b)**Bunuri imobile:**

----- cota de ½ parte din suprafata de 10.200 m.p., teren extravilan arabil, inscrisa in Titlul de Proprietate nr. 155531/03.08.2007/Com.Jud.Arad, dobandita prin reconstituire, structurata si amplasata astfel: teren extravilan arabil - tarla (sola) 84, parcela 575/8, in suprafata de 2.900 m.p., tarla (sola) 8, parcela 25/54, in suprafata de 7300 m.p., situata pe raza com.Paulis, jud.Arad; -

-----Cota de bun comun o declarăm de câte -/- parte pentru defuncta.-----

-----Natura succesiunii este LEGALĂ. Defuncta nu a lăsat testament.-----

**II.MOSTENITORII:**

1) **PRODANIUC VIOREL-GHEORGHE**, fiu, cnp \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun.Arad, Cal.Aurel Vlaicu, bl.Z30, ap.9, jud.Arad, caruia îi revine cota de 1/1-a parte. -----

-----Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza: -----

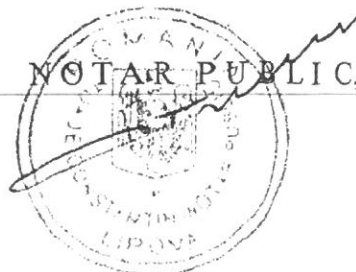
-----Prezentul certificat s-a elib. în baza hotărârii definitive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ pronunțată de:---

-----Au renunțat la succesiune: -----

-----Sunt străini de succesiune prin neacceptare cf.art.700 din Codul Civil: -----

-----Onorariul: 250 lei, d.c. TVA - lei, cu chitanta nr.2241/2014. -----

-----Impozit 1%: 50 lei, achitat cu chit.nr.315/2014. -----



ROMANIA  
Uniunea Natională a Notarilor Publici  
Colegiul Profesional Notarial MORARIU  
Strada .....  
Jud. ....  
Telefonare nr. 3630/3400730, 18.2013  
Fax .....  
E-mail .....  
Web .....  
Nr. 2095

23 OCT. 2014

Morariu Patriciu Ion ..... REALIZARE COPIE nr. ....  
notar public

..... Notar public, legalizează această copie conformă  
cu originalul, aflat în .....

..... și are ..... pagini,  
.....

..... DINA TEODORA .....

..... lei cu chitanța nr. ....

Curat Ionat  
Secretar

L.S.

Notar Public.





# DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ

- Subsemnatul **BUJOR DAN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 5 mai 1968, în municipiul Arad, jud.Arad, domiciliat în municipiul Arad, Str. Nouă, nr.61, jud.Arad, identificat prin C.I. seria AR nr.754630/22.01.2016 SPCLEP Arad, având CNP \_\_\_\_\_, **împuternicesc** pe numitul **TURCIN IOAN**, cetățean român, născut la data de 13 august 1958, în comuna Ghioroc, jud.Arad, domiciliat în comuna Păuliș, nr.57, jud.Arad, identificat prin C.I. seria AR nr.685195/11.08.2014 SPCLEP Lipova, având CNP \_\_\_\_\_, ca în numele meu și pentru mine, să se prezinte la toate autoritățile publice competente în vederea **efectuării tuturor demersurilor necesare întabulării în C.F.** a dreptului meu de proprietate asupra imobilului situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.305420 Păuliș**, cu nr.cadastral 305420, tarla 84, parcelă 575/8, constând din **suprafața totală de 2.900 mp** teren în extravilan, neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil; precum și în vederea **înscrierii dreptului meu de proprietate** asupra imobilului descris mai sus **în evidențele fiscale, putând ridica în acest sens, certificatul de atestare fiscală** și extrasele de carte funciară ca urmarea întabulării, semnând valabil pentru mine și în numele meu oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----
- Mandatarul meu va putea, în numele meu și pentru mine, să se prezinte la autoritățile publice competente, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru obținerea de **copii legalizate** de pe toate actele necesare vânzării, respectiv actele de dobândire ale imobilului.-----
- Mandatarul meu va putea depune cereri, documente, va putea achita taxe, va putea ridica copiile legalizate ale tuturor actelor necesare întabulării, va putea obține **extras de plan cadastral**, certificat fiscal, va putea semna valabil pentru mine și în numele meu oriunde va fi necesar în vederea îndeplinirii prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----
- Totodată, mandatarul meu va îndeplini toate procedurile prevăzute de prevederile **Legii 17/2014 și normele de aplicare ale acesteia**, respectiv să **depună cererea de afișare a ofertei de vânzare** împreună cu documentația creată, precum și oferta, să completeze lista preemtorilor în măsura în care are cunoștință de aceștia, să obțină de la primărie adresa cu privire la avizul Ministerului Culturii, pentru cazul în care va fi necesar avizul Ministerului Culturii, să depună solicitare la Direcția Județeană pentru Cultură, să ridice avizul, să obțină procesul verbal prin care se constată finalizarea procedurii în ipoteza în care nu se înregistrează nicio ofertă de cumpărare, privind **imobilul descris mai sus**.-----
- În cazul **acceptării ofertei către preemtori la același rang și același preț**, să aleagă cumpărătorul și să comunice aceasta către primărie, iar în cazul **acceptării ofertei de către un preemtor de rang inferior la un preț mai mare**, să reia procedura de afișare în condițiile legii în vigoare.-----
- Mandatarul meu va putea **să obțină avizul final din partea structurii locale sau centrale**, precum și să ridice documentația de la Direcția Tehnică de Specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).-----
- Mandatarul meu va depune cererea către Ministerul Apărării Naționale,

precum și documentele justificative, în vederea obținerii avizului specific, să ridice avizul, să dea declarație că avizul nu a fost comunicat, dacă este cazul, să solicite radierea din cartea funciara a oricăror notații făcute în baza prevederilor Legii 17/2014 sau a normelor de aplicare ale acesteia.-----

----De asemenea mandatarul meu va putea depune cererea de afișare a ofertei de vânzare, împreună cu documentația creată, precum și oferta, la Direcția județeană pentru Cultură, autoritatea locală, conform prevederilor Legii 422/2001, va putea de asemenea să obțină de la primărie adeverința că terenul este sau nu arendat, și de asemenea să **întreprindă toate demersurile pentru a facilita exercitarea dreptului de preemțiune a arendașului, conform Codului Civil.**-----

----Totodată, mandatarul meu, va putea semna, modifica și/sau rezilia **contracte de prestări servicii (arendare)** cu oricare societate prestatoare de servicii, inclusiv cu el însuși (mandatarul meu), privind **imobilul descris mai sus**, având latitudinea determinării în concret a tuturor clauzelor contractuale.-----

----De asemenea mandatarul meu, va efectua orice alte demersuri în legătură cu asemenea situații, va face declarațiile necesare, putând să solicite și să primească în numele meu orice drepturi ce mi se cuvin și care vor fi reglementate de legislația viitoare, cu privire la imobilul mai sus amintit, în mod nelimitat.-----

----Totodată mandatarul meu se va putea prezenta la notarul public, în vederea **vânzării cui crede de cuviință și pentru prețul ce-l va găsi potrivit, cota mea de proprietate din imobilul descris mai sus, inclusiv lui însuși**, respectiv mandatarului meu TURCIN IOAN, pentru prețul de 1.050 (unamieciincizeci) EUR, care s-a achitat anterior semnării prezentei procurii, îndeplinind toate formalitățile necesare în vederea **întocmirii contractului de vânzare cumpărare**, va încasa prețul convenit sau va declara că s-a încasat prețul anterior semnării actului de vânzare cumpărare, și nu mai am niciun fel de pretenții de nicio natură față de mandatarul meu și față de cumpărători, putând determina în concret toate clauzele contractuale.-----

----Mandatarul meu va îndeplini toate formalitățile necesare în vederea **întocmirii contractului de vânzare cumpărare, va face dovada dreptului meu de proprietate**, la încheierea actului de vânzare cumpărare, va declara că, imobilul mai sus descris, este liber de sarcini, nu este scos din circuitul civil, nu constituie obiectul unui litigiu sau urmăriri, înțelegând să garantez cumpărătorul, în condițiile art.1695 Cod Civil pentru orice evicțiune totală sau parțială, și în condițiile art.1707 Cod Civil pentru orice vicii ascunse și va consimți la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, semnând valabil pentru mine și în numele meu oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

----În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va putea depune cererea de afișare a ofertei de vânzare, împreună cu documentația creată, precum și oferta, la Direcția județeană pentru Cultură, autoritatea locală, conform prevederilor Legii 422/2001, va putea de asemenea să obțină de la autoritățile locale (primărie) adeverința că terenul este sau nu arendat, și de asemenea să **întreprindă toate demersurile pentru a facilita exercitarea dreptului de preemțiune a arendașului, conform Codului Civil**, mandatarul meu va obține în numele meu și pentru mine toată documentația necesară și cerută de lege pentru efectuarea vânzării, va avea dreptul să solicite eliberarea extrasului de carte funciară și să semneze contractul autentic de vânzare cumpărare, putând face orice demersuri prealabile la orice instituții pentru obținerea tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului



mandat, de asemenea va îndeplini toate formalitățile necesare **radierii dreptului meu de proprietate din evidențele fiscale**, cu privire la dreptul meu de proprietate asupra imobilului mai sus amintit, după realizarea vânzării, semnând în numele meu și pentru mine toate actele, oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

-----Mandatarul meu va putea face orice act va socoti necesar pentru susținerea intereselor noastre, semnând valabil orice fel de document în vederea realizării prezentului mandat, putând angaja și avocat, iar dacă va considera oportun va putea da **mandat de substituire**, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

-----Subsemnatul **BUJOR DAN-NICOLAE**, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile prezentei, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art.1207 alin 3 Cod Civil, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de către mine, declarând că sunt de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnez.-----

-----Subsemnatul **BUJOR DAN-NICOLAE**, declar că sunt de acord și accept faptul că, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și a prevederilor legislației interne privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, datele cu caracter personal furnizate vor putea fi destinate utilizării de către instituții publice, notari publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului sau procedurii notariale pentru care s-a emis prezentul mandat.-----

-----Mandatul este gratuit, și se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezentul înscris în conformitate cu art.2016 alin.3 Cod Civil.-----

-----Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Morariu, într-un exemplar original, precum și 5(cinci) duplicate din care 4(patru) duplicate s-au eliberat părții, azi, data autentificării.-----

**MANDANT,**  
nume și prenume  
**BUJOR DAN-NICOLAE**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială MORARIU  
Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013  
B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1  
310131- ARAD – jud.Arad



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1620

- 9. JUN. 2022

Data \_\_\_\_\_

Morariu Patriciu Ion  
notar public

----În fața mea \_\_\_\_\_ notar public, la sediul biroului s-a prezentat:----  
**BUJOR DAN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 5 mai 1968, în  
municipiul Arad, jud.Arad, domiciliat în municipiul Arad, Str. Nouă, nr.61,  
jud.Arad, identificat prin C.I. seria AR nr.754630/22.01.2016 SPCLEP Arad,  
având CNP \_\_\_\_\_ 7, în nume propriu,-----  
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în  
act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a  
semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe,-----  
----În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările  
ulterioare, \_\_\_\_\_

----SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----

----S-a perceput onorariul în sumă totală de 190 lei și T.V.A. în sumă  
totală de 2850 lei, cu chit.nr. 40729 /2022.-----

**NOTAR PUBLIC,  
MORARIU PATRICIU ION**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de MORARIU PATRICIU  
ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă  
ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.  
Notar public,



# DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ



-----Subsemnatul **PRODANIUC VIOREL GHEORGHE** cetățean român, născut la data de 5 iulie 1965, în orașul Lipova, jud.Arad, domiciliat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl.230, ap.9. jud.Arad, identificat prin C.I. seria AR nr.912737/19.07.2019 SPCLEP Arad, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de moștenitor al defunctei **BUJOR ZINA**, conform Certificatului de Moștenitor nr.77/29.09.2014 eliberat de BNP Toade Constantin, din orașul Lipova, jud. Arad, în dosar 116/2014, **împuternicesc** pe numitul **TURCIN IOAN** cetățean român, căsătorit cu **TURCIN MARIANA**, având CNP \_\_\_\_\_, născut la data de 13 august 1958, în comuna Ghioroc, jud.Arad, domiciliat în comuna Păuliș, nr.57, jud.Arad, identificat prin C.I. seria AR nr.685195/2014 SPCLEP Lipova, având CNP 1580813023627, ca în numele meu și pentru mine, să se prezinte la toate autoritățile publice competente în vederea **efectuării tuturor demersurilor necesare întabulării în C.F.** a dreptului meu de proprietate asupra următoarelor imobile:-----

- **imobilul** situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.305009 Păuliș**, cu nr.cadastral 305009, tarla 8, parcelă 25/54, imobil înscris în C.F. sporadic 303209, constând din **suprafața totală de 7.300 mp** teren în extravilan, neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil;-----
- **imobilul** situat în extravilanul comunei Păuliș, jud.Arad, înscris în **C.F. nr.305420 Păuliș**, cu nr.cadastral 305420, tarla 84, parcelă 575/8, constând din **suprafața totală de 2.900 mp** teren în extravilan, neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil; precum și în vederea **înscrierii dreptului meu de proprietate** asupra imobilelor descrise mai sus în **evidențele fiscale, putând ridica în acest sens, certificatul de atestare fiscală** și extrasele de carte funciară ca urmarea întabulării, semnând valabil pentru mine și în numele meu oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

-----Mandatarul meu va putea, în numele meu și pentru mine, să se prezinte la autoritățile publice competente, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru obținerea de **copii legalizate** de pe toate actele necesare vânzării, respectiv actele de dobândire ale imobilului.-----

-----Mandatarul meu va putea depune cereri, documente, va putea achita taxe, va putea ridica copiile legalizate ale tuturor actelor necesare întabulării, va putea obține **extras de plan cadastral**, certificat fiscal, va putea semna valabil pentru mine și în numele meu oriunde va fi necesar în vederea îndeplinirii prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

-----Totodată, mandatarul meu va îndeplini toate procedurile prevăzute de prevederile **Legii 17/2014 și normele de aplicare ale acesteia**, respectiv să **depună cererea de afișare a ofertei de vânzare** împreună cu documentația creată, precum și oferta, să completeze lista preemtorilor în măsura în care are cunoștință de aceștia, să obțină de la primărie adresa cu privire la avizul Ministerului Culturii, pentru cazul în care va fi necesar avizul Ministerului Culturii, să depună solicitare la Direcția Județeană pentru Cultură, să ridice avizul, să obțină procesul verbal prin care se constată finalizarea procedurii în ipoteza în care nu se înregistrează nicio ofertă de cumpărare, privind **imobilele descrise mai sus**.-----

-----În cazul acceptării ofertei către preemtori la același rang și acelaș preț,

să aleagă cumpărătorul și să comunice aceasta către primărie, iar în cazul **acceptării ofertei de către un preemtor de rang inferior la un preț mai mare**, să reia procedura de afișare în condițiile legii în vigoare.-----

----Mandatarul meu va putea să **obțină avizul final din partea structurii locale sau centrale**, precum și să ridice documentația de la Direcția Tehnică de Specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).-----

----Mandatarul meu va depune cererea către Ministerul Apărării Naționale, precum și documentele justificative, în vederea obținerii avizului specific, să ridice avizul, să dea declarație că avizul nu a fost comunicat, dacă este cazul, să solicite radierea din cartea funciara a oricăror notații făcute în baza prevederilor Legii 17/2014 sau a normelor de aplicare ale acesteia.-----

----De asemenea mandatarul meu va putea depune cererea de afișare a ofertei de vânzare, împreună cu documentația creată, precum și oferta, la Direcția județeană pentru Cultură, autoritatea locală, conform prevederilor Legii 422/2001, va putea de asemenea să obțină de la primărie adeverința că terenul este sau nu arendat, și de asemenea să **întreprindă toate demersurile pentru a facilita exercitarea dreptului de preemțiune a arendașului, conform Codului Civil.**-----

----Totodată, mandatarul meu, va putea **semna, modifica și/sau rezilia contracte de prestări servicii (arendare)** cu oricare societate prestatoare de servicii, inclusiv cu el însuși (mandatarul meu), privind **imobilul descris mai sus**, având latitudinea determinării în concret a tuturor clauzelor contractuale.---

----De asemenea mandatarul meu, va efectua orice alte demersuri în legătură cu asemenea situații, va face declarațiile necesare, putând să solicite și să primească în numele meu orice drepturi ce mi se cuvin și care vor fi reglementate de legislația viitoare, cu privire la imobilul mai sus amintit, în mod nelimitat.-----

----Totodată mandatarul meu se va putea prezenta la notarul public, în vederea **vânzării cui crede de cuviință și pentru prețul ce-l va găsi potrivit, cota mea de proprietate din imobilele** descrise mai sus, inclusiv lui însuși, respectiv mandatarului meu TURCIN IOAN, pentru prețul de 2.100 (douămiiunasută) EUR, care s-a achitat integral anterior semnării prezentei procuri, îndeplinind toate formalitățile necesare în vederea **întocmirii contractului de vânzare cumpărare**, va încasa prețul convenit sau va declara că s-a încasat prețul anterior semnării actului de vânzare cumpărare, și nu mai am niciun fel de pretenții de nicio natură față de mandatarul meu și față de cumpărători, putând determina în concret toate clauzele contractuale.-----

----Mandatarul meu va îndeplini toate formalitățile necesare în vederea **întocmirii contractului de vânzare cumpărare**, va **face dovada dreptului meu de proprietate**, la încheierea actului de vânzare cumpărare, va declara că, imobilele mai sus descrise, sunt libere de sarcini, nu sunt scoase din circuitul civil, nu constituie obiectul unui litigiu sau urmărire, înțelegând să garantez cumpărătorul, în condițiile art.1695 Cod Civil pentru orice evicțiune totală sau parțială, și în condițiile art.1707 Cod Civil pentru orice vicii ascunse și va consimți la înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, semnând valabil pentru mine și în numele meu oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

----În vederea îndeplinirii prezentului mandat, mandatarul meu va putea depune cererea de afișare a ofertei de vânzare, împreună cu documentația creată, precum și oferta, la Direcția județeană pentru Cultură, autoritatea locală, conform prevederilor Legii 422/2001, va putea de asemenea să obțină de la



autoritățile locale (primărie) adevărul că terenul este sau nu arendat, și de asemenea să întreprindă toate demersurile pentru a facilita exercitarea dreptului de preemțiune a arendașului, conform Codului Civil, mandatarul meu va obține în numele meu și pentru mine toată documentația necesară și cerută de lege pentru efectuarea vânzării, va avea dreptul să solicite eliberarea extrasului de carte funciară și să semneze contractul autentic de vânzare cumpărare, putând face orice demersuri prealabile la orice instituții pentru obținerea tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, de asemenea va îndeplini toate formalitățile necesare **radierii dreptului meu de proprietate din evidențele fiscale**, cu privire la dreptul meu de proprietate asupra imobilelor mai sus amintite, după realizarea vânzării, semnând în numele meu și pentru mine toate actele, oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

-----Mandatarul meu va putea face orice act va socoti necesar pentru susținerea intereselor noastre, semnând valabil orice fel de document în vederea realizării prezentului mandat, putând angaja și avocat, iar dacă va considera oportun va putea da **mandat de substituie**, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

-----Subsemnatul **PRODANIUC VIOREL GHEORGHE**, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile prezentei, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art.1207 alin 3 Cod Civil, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de către mine, declarând că sunt de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnez.-----

-----Subsemnatul **PRODANIUC VIOREL GHEORGHE**, declar că sunt de acord și accept faptul că, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și a prevederilor legislației interne privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, datele cu caracter personal furnizate vor putea fi destinate utilizării de către instituții publice, notari publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului sau procedurii notariale pentru care s-a emis prezentul mandat.-----

-----Mandatul este gratuit, și se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui chiar dacă nu sunt precizate în mod expres în prezentul înscris în conformitate cu art.2016 alin.3 Cod Civil.-----

-----Tehnoredactat și autenticat de Societatea Profesională Notarială Morariu, într-un exemplar original, precum și 5(cinci) duplicate din care 4(patru) duplicate s-au eliberat părții, azi, data autenticării.-----

**MANDANT**  
nume și prenume

**PRODANIUC VIOREL GHEORGHE**

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială MORARIU  
Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013  
B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1  
310131- ARAD – jud.Arad



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1249

- 4. MAL 2022

Data \_\_\_\_\_

Morariu Patriciu Ion  
notar public

----În fața mea \_\_\_\_\_ notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **PRODANIUC VIOREL GHEORGHE** cetățean român, născut la data de 5 iulie 1965, în orașul Lipova, jud.Arad, domiciliat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl.230, ap.9. jud.Arad, identificat prin C.I. seria AR nr.912737/19.07.2019 SPCLEP Arad, având CNP \_\_\_\_\_ 1, în nume propriu,----- care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe, -----  
----În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare, \_\_\_\_\_

----**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**-----

----S-a perceput onorariul în sumă totală de 120 lei și T.V.A. în sumă totală de 22,80 lei, cu chit.nr. 40360 /2022.-----

**NOTAR PUBLIC  
MORARIU PATRICIU ION**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de MORARIU PATRICIU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.  
Notar public,









ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP R614Q

RUM/num/Last name PRODANIUC

Prenume/Prenom/First name VIOREL-GHEORGHE

Cetăţenie/Nationalita/Nationality Română / ROU

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.AR Ors.Lipove

Domiciliu/Adresse/Address Jud.AR Mun.Arad

Cal.Aurel Vlaicu, bl.730 ap.9

026 AR

Emisa de/Delivre par/Issued by SPCLEP/Arad

Validitate/Validite/Validity 19.07.19-05.07.2029

IDROUPRODANIUC<<VIOREL<GHEORGHE<<<<<<  
AR912737<2ROU6507051M290705510236419







## ROMÂNIA

## COMUNA PAULIS

Codul de identificare fiscală: 3520245  
 PAULIS, Str. EROILOR, Nr. 2, Jud. Arad/tel  
 0257/388101/fax 0257/388456, e-mail  
 impozitepaulis@gmail.com

Nr. 6005/data elib 22.06.2022

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
 PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui TURCIN IOAN nr. 6005 /data 21.06.2022, cu domiciliul in PAULIS, Str. P-0, Nr. 57, Jud. Arad, C.P. 317230, legitimat prin B.I./C.I. seria AR, nr 685195 avand calitatea de mandatatar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10826, se atesta urmatoarele:

Domnul BUJOR DAN NICOLAE CNP \_\_\_\_\_, PRODANIUC VIOREL GHEORGHE CNP \_\_\_\_\_  
 1 prin TURCIN IOAN, cu domiciliul in PAULIS, Str. P-0, Nr. 57, Jud. Arad, C.P. 317230, CNP: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_7 figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in ANEXA 1.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform

| Nr. crt. | Denumirea creantei bugetare | Curent      | Ramasita    | Majorari de intarziere | Total       |
|----------|-----------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
| 0        | 1                           | 2           | 3           | 4                      | 5           |
| 1.       | Impozit cladiri             | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 2.       | Impozit teren intravilan    | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 3.       | Impozit teren extravilan    | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 4.       | Taxa mijloace transport     | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 5.       | Amenzi                      | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 6.       | Altele                      | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
|          | <b>Total</b>                | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> |

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin motenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VANZARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

**Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

PRIMAR TURCIN IOAN

(semnatura)

Intocmit azi data 22.06.2022,  
 CONSILIER.. VESA LUCIA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigilul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
  - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data.../ale situații.
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



## ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**  
Pentru contribuabilul TURCIN IOAN, CNP 1580813023627

| TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:   |          |        |        |      |                    |        |                    |        |                               |        |                        |                          |              |
|--|----------|--------|--------|------|--------------------|--------|--------------------|--------|-------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|--------------|
| Cu constructii   | Arabil   | Pasuni | Fanete | Vii  | Cu vii pana la rod | Livezi | Livezi pana la rod | Paduri | Padure tanara si de protectie | Cu ape | Cu amenajari piscicole | Cu drumuri si cai ferate | Neproductive |
| 351 Adresa obiectiv: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad IMPOZIT ANUAL: 43,00 Lei, CF: 305009, ZONA: A, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, parcela 25/54, cota 1/1  |          |        |        |      |                    |        |                    |        |                               |        |                        |                          |              |
| 0,00   | 5.475,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00               | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00                          | 0,00   | 0,00                   | 0,00                     | 0,00         |
| 559 Adresa obiectiv: PAULIS, Str. P-0, CP. 317230, Judet. Arad IMPOZIT ANUAL: 59,00 Lei, CF: 305420, ZONA: A, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, parcela 57/5/8, cota 1/1 |          |        |        |      |                    |        |                    |        |                               |        |                        |                          |              |
| 0,00   | 2.175,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00               | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00                          | 0,00   | 0,00                   | 0,00                     | 0,00         |

23



L.S. PRIMAR TURCIN IOAN

CONSILIER.. VESA LUCIA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificatele autentificate si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta, nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

\* Suprafetele sunt exprimate in M2 (metrii patrati)

Pagina 2 din 2

Emisa de: COMUNA PAULIS, astazi 22.06.2022, la ora 08:43:39

