



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 961
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

_ 22212 _ din 19.11.2020

Către,

Comuna Păuliș
Loc. Păuliș nr. 1/A

spre știință:

SC Urbis Geoproiect SRL _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. __ din __, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 22212 din 09.11.2020, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul

Schimbare funcțiune în zonă mixtă-instituții, servicii și spații verzi, tehnico-edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare _____

Adresa obiectivului: Păuliș, FN _____

Beneficiar: **Comuna Păuliș**

Adresa beneficiarului: loc. Păuliș, nr. 1/A

Certificat de Urbanism nr. 20 din 20.05.2020, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectant: SC Urbis Geoproiect SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general,
Ing. Borha Gheorghe Vasile



**AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
- L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
- L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	<u>utilități apă-canal</u>		<u>alte lucrări exterioare</u>		
	<u>rețele</u>	<u>branșare</u>	<u>utilități</u>	<u>civile</u>	<u>industrie</u>
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j)-					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator. Dosarul tehnic va fi depus în **2 exemplare pentru fiecare utilitate publică** ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emitere a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____
- b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
- c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

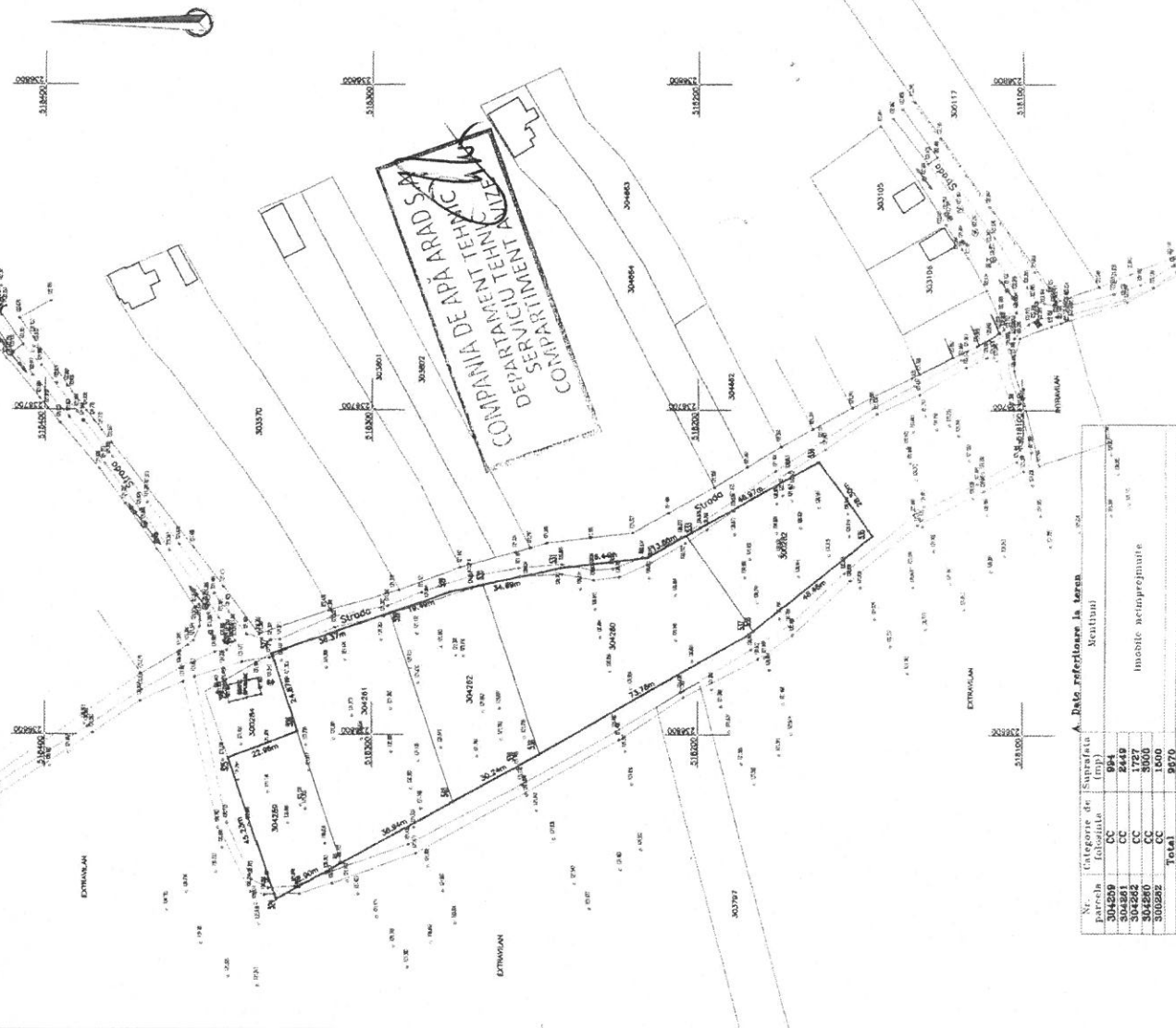
NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

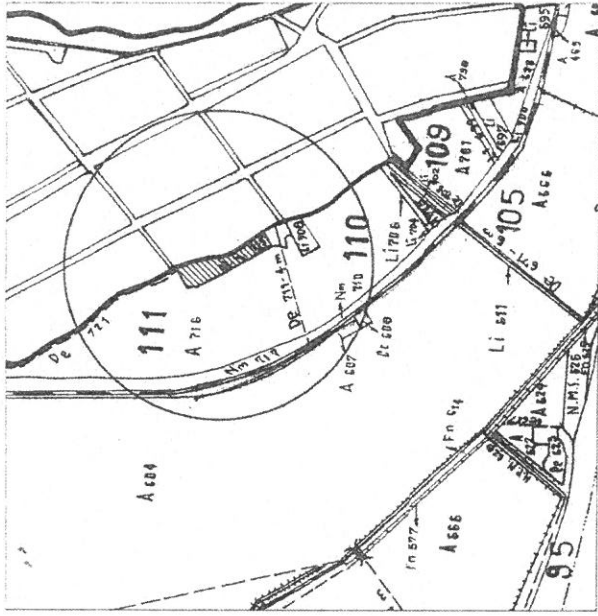
- (*)1 De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.
- (*)2 De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
- (*)3 De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
- (*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.
- (*)4 De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..
- (*)5 Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

PLAN TOPOGRAFIC
U.A.T. PAULIS
 Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
304250	9670 mp	PAULIS F.N.
304250/304251/304252	UAT	PAULIS



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 Scara 1:5000



Forma 13

Nr. punct	Coordonate	Altimetrie	Clasific.
1	251314.14	74.74	2
2	251314.14	74.74	2
3	251314.14	74.74	2
4	251314.14	74.74	2
5	251314.14	74.74	2
6	251314.14	74.74	2
7	251314.14	74.74	2
8	251314.14	74.74	2
9	251314.14	74.74	2
10	251314.14	74.74	2
11	251314.14	74.74	2
12	251314.14	74.74	2
13	251314.14	74.74	2
14	251314.14	74.74	2
15	251314.14	74.74	2
16	251314.14	74.74	2
17	251314.14	74.74	2
18	251314.14	74.74	2
19	251314.14	74.74	2
20	251314.14	74.74	2
21	251314.14	74.74	2
22	251314.14	74.74	2
23	251314.14	74.74	2
24	251314.14	74.74	2
25	251314.14	74.74	2
26	251314.14	74.74	2
27	251314.14	74.74	2
28	251314.14	74.74	2
29	251314.14	74.74	2
30	251314.14	74.74	2
31	251314.14	74.74	2
32	251314.14	74.74	2
33	251314.14	74.74	2
34	251314.14	74.74	2
35	251314.14	74.74	2
36	251314.14	74.74	2
37	251314.14	74.74	2
38	251314.14	74.74	2
39	251314.14	74.74	2
40	251314.14	74.74	2
41	251314.14	74.74	2
42	251314.14	74.74	2
43	251314.14	74.74	2
44	251314.14	74.74	2
45	251314.14	74.74	2
46	251314.14	74.74	2
47	251314.14	74.74	2
48	251314.14	74.74	2
49	251314.14	74.74	2
50	251314.14	74.74	2
51	251314.14	74.74	2
52	251314.14	74.74	2
53	251314.14	74.74	2
54	251314.14	74.74	2
55	251314.14	74.74	2
56	251314.14	74.74	2
57	251314.14	74.74	2
58	251314.14	74.74	2
59	251314.14	74.74	2
60	251314.14	74.74	2
61	251314.14	74.74	2
62	251314.14	74.74	2
63	251314.14	74.74	2
64	251314.14	74.74	2
65	251314.14	74.74	2
66	251314.14	74.74	2
67	251314.14	74.74	2
68	251314.14	74.74	2
69	251314.14	74.74	2
70	251314.14	74.74	2
71	251314.14	74.74	2
72	251314.14	74.74	2
73	251314.14	74.74	2
74	251314.14	74.74	2
75	251314.14	74.74	2
76	251314.14	74.74	2
77	251314.14	74.74	2
78	251314.14	74.74	2
79	251314.14	74.74	2
80	251314.14	74.74	2
81	251314.14	74.74	2
82	251314.14	74.74	2
83	251314.14	74.74	2
84	251314.14	74.74	2
85	251314.14	74.74	2
86	251314.14	74.74	2
87	251314.14	74.74	2
88	251314.14	74.74	2
89	251314.14	74.74	2
90	251314.14	74.74	2
91	251314.14	74.74	2
92	251314.14	74.74	2
93	251314.14	74.74	2
94	251314.14	74.74	2
95	251314.14	74.74	2
96	251314.14	74.74	2
97	251314.14	74.74	2
98	251314.14	74.74	2
99	251314.14	74.74	2
100	251314.14	74.74	2

LEGENDA:
 - stâlpi josa trasebur
 - stâlpi medii trasebur
 - canthi vane
 - robinet apa
 - dren, umedran
 - hidrant
 - ramnii apa
 - canal
 - canal
 - colt

JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI PAULIS
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. *20.02.002*
 Arhitect șef

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Nr. 1476/2019
 S.C. LAD MEDIU CONSULTING S.R.L.
 CATEGORIA 3

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Nr. 20.02.002
 S.C. URBIS GEOPROJECT S.R.L.

EXECUTANT: S.C. LAD MEDIU CONSULTING S.R.L.
PROIECTANT GENERAL: S.C. URBIS GEOPROJECT S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA PAULIS

Adresa: PAULIS Nr. 1
 Scara: 1:1000
 PLAN TOPOGRAFIC ANALITIC SI DIGITAL
 SUPORT AL DOCUMENTATIEI DE P.U.Z

PRIMAR IMOBILUL SITUAT IN
 LOCALITATEA COMUNA PAULIS
 JUDETUL ARAD
 Nr. 1476/2019
 20.02.002
 Nomenclatur P.U.Z.

PRIMĂRIA COMUNEI PAULIȘI
Nr. intrare: 8820/02.11.2020
Nr. ieșire:

5014737/06.11.2020



S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
RO-310178, ARAD Șos. SAMB. DRĂGOI Nr. 2-4, ROMANIA C.I.E. RO-1683483
Nr. OR C.: JO2410.21.02.1991 Capital Social subscris și vărsat: 9.659.000 LEI
Tel.: +40-257-270813; +40-257-270849; Fax: +40-257-270981 E-mail: apac@ua.arad.ro



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
INTRARE: 22212
DATA: 02.11.2020

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant)
- 1.1. Denumire obiectiv (*1) ELABORARE AVE - SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONA MIKPI - INSTITUTUL
SERVICIILOR SAUŢĂ VERZI - TEHNICO-ASISTANȚĂ; LOCUINȚE URBANE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- 1.2. Amplasament obiectiv (*1) COMUNA PAULIȘI, SAT PAULIȘI, FN, 39730, RO, ARAD
- 1.3. Beneficiar (*1) COMUNA PAULIȘI
- Adresa (*4) COMUNA PAULIȘI, SAT PAULIȘI, RD. 914, JUDEȚ ARAD Tel. 0257/388101
- Identitate pers. fizică (*4): B.I.C.I. seria nr. CNP
- Identitate agent ec. (*4): C.F.C.U.I. 352045 com. J.
- 1.4. Proiect nr. (*1) URA-22-90-1 Elaborator (*1) SC URBIS GEOPROIECT SRL
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 20/20.05.2020 Emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULIȘI

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI (*1)
2.1. AMPLASAMENT (*1):

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL (*1):

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV (*1): sistem public / sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă (*1):

2.2.b.2. Racord de canalizare (*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT (*1):

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI (*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE (*1):

INTOCMIT (*2)
SC URBIS GEOPROIECT SRL MADALINA SAUVU

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

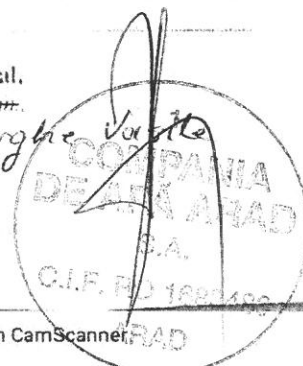
AVIZ FAVORABIL.

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,

ing. Borha George Bogdan

FIȘA C.A. ARAD 16/11/2019





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 100 / 23.03.2021

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

COMUNA PĂULIȘ

Localitatea: PĂULIȘ, NR. 1/A, JUDEȚ ARAD

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: PĂULIȘ, NR. FN, CF NR. 304259, 304261, 304262, 304260, 300282, JUDEȚ ARAD

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

**SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI,
TEHNICO EDILITARE, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

FAZA: P.U.Z.

Proiect: URB – 2020 – 90 – 1- PUZ

Proiectant: SC URBIS GEOPROIECT SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 748 / 23.03.2021, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- **proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică,**

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

Redactat: Jr. Huțiu Victor



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 4.3.2021

Aviz nr: 33

Către: Comuna Păuliș

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 23 /data 26.2.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUZ Schimbare de funcțiune în zonă mixtă instituții, servicii și spații verzi, tehnico+ edilitare, locuințe colective și funcțiuni complementare Păuliș fn județul Arad** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro
Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris li vărsat: 318.464.490 lei



Nr. 259 /OM/ 28.01.2021

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

nr. 7 din 28 /01/2021

Privind proiectul: „ **P.U.Z. – Schimbare funcțiune mixta – institutii, servicii si spatii verzi; tehnico-edilitare; locuinte colective si funcțiuni complementare** ”,
intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, jud. Arad

Cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00.

1. DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** **COMUNA PĂULIȘ**, loc. Paulis, nr. 1, C.P. 317230;
- **Proiectant general:** **S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.**, Municipiul Târgoviște, Str. TIGHINA, Nr. 15, Etaj 1, Apartament 3, Județ Dâmbovița, Cod poștal 130128, CUI: 31151330, J15/77/2013;
- **Proiectant de specialitate:** **S.C. IACOB SI FIII S.R.L.** (Certificat de atestare M.M.A.P. №. 319 din 25.07.2019), Arad, Bd. Vasile Milea, nr. 1, ap. 11, jud. Arad, C.U.I. 4681932, J02/962/1993, tel. 0722989040;
- **Beneficiar:** **COMUNA PĂULIȘ**, loc. Paulis, nr. 1, C.P. 317230, C.I.F. 3520245, tel 0257/388101, Fax: 0257/388456, e-mail: primariapaulis@gmail.com;
- **Investiție:** Investiție nouă;
- **Forma de proprietate:** Domeniul public al comunei Păuliș, jud. Arad;
- **Amplasam. punct lucru:** Intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, jud. Arad;
- **Bazin hidrografic:** Mureș, râul Mureș, mal drept, cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00
- **Corp apă subterană:** ROMU07/ Conul aluvial Mureș (Pleistocen superior - Holocen);
- **Corp apă de suprafață:** RORW4.1_B10 „Mures, conf. Soimos – conf. Zadarlac”;
- **Categoria corpului de apa:** CAPM;
- **Tipologie corp de apa:** Cod RO10a;
- **Stare ecologica/potential ecologic:** BUN;
- **Stare chimica:** BUNA;
- **Capacități:** Suprafața totală teren: 9 670 mp ;
- **Personal:** - 90 persoane;
- **Regim de functionare** - 24 ore/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an.

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE
A APELOR ARAD
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

2.1. Scopul investiției

Schimbare funcțiune mixta – institutii, servicii si spatii verzi; tehnico-edilitare; locuinte colective si functiuni complementare, ajuta la cresterea calitatii zonei prin punerea in functiune a unor constructii si amenajari care vor conduce la cresterea numarului locurilor de munca si de locuinte, contribuind la dezvoltarea economica continua.

2.2. Situația actuală

Terenul supus reglementării este teren lipsit de sarcini având o suprafață de 9 670 mp, alcatuit din cinci parcele conform Extraselor C.F. nr. 304259, C.F. nr. 304261, C.F. nr. 304262, C.F. nr. 304260, C.F. nr. 300282, Păulis, constituind domeniul public al comunei Păuliș, jud. Arad.

● **Vecinătățile** amplasamentului sunt:

- **Nord** – drum de exploatare DE 721 - pamant;
- **Vest** – drum de exploatare DE 721 – pamant si proprietati private (terenuri agricole in extravilan);
- **Sud** - proprietate privata;
- **Est** - statia de pompare si drum public-strada 12-pamant.

● **Accesul la amplasament**

Accesul la teren se realizeaza din drumul local – strada 12 si din drumul de exploatare DE 721.

2.3. Încadrarea în clasa de importanță

În conformitate cu STAS 4273-83, clasa de importanță a construcției este IV, iar categoria de importanță a obiectivului este 4.

3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amplexarea investiției și condițiile concrete de funcționare, să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul analizat nu influențează schema directoare de amenajare și management al Bazinului Hidrografic Mureș.

Pentru această investiție există **Certificat de urbanism nr. 20 din 20.05.2020** privind P.U.Z. și RLU aferent, emis de către primăria comunei Păuliș, județul Arad;

- **Adresa CAA 22212 din 19.11.2020**, ca are in exploatare retele publice de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera;

*

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa **Nr. FN/19.01.2021** și înregistrată la S.G.A. Arad sub **Nr. 259/19.01.2021**, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Mureș,

În conformitate cu prevederile **Legii Apelor nr. 107/1996** și a **Legii 310/2004** pentru modificarea și completarea **Legii Apelor nr. 107/1996**, a **Ordonanței de Urgență nr. 73/29.07.2005** pentru modificarea și completarea **Ordonanței de Urgență nr.107/2002** privind înființarea A.N. „Apele Române” și al Ordinului Ministerul Apelor si Padurilor nr. 828/2019, de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a avizelor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul: „ **P.U.Z. – Schimbare funcțiune mixta – institutii, servicii si spatii verzi; tehnico-edilitare; locuinte colective si functiuni complementare** ”, intravilan comuna Păuliș, sat Păuliș, jud. Arad

conform documentației, în care se prevede:

1. Organizarea edilitară a unei suprafețe totale de 9 670 mp, care cuprinde:

• Bilanț teritorial incinta propusă:

Nr. crt.	Destinație teren:	Existent		Propus
		< mp. >	%	< mp. >
	TEREN IN INTRAVILAN	9 670	100	0
TE – CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE (PARC FOTOVOLTAIC pentru NC 304259				
	Parc fotovoltaic	0	0	882,3
	Platforma circulatie incinta	0	0	61,7
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	50
IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII (REMIZA PSI SI ZONA PARCARE) pentru NC 304261				
	Constructii propuse	0	0	621,6
	Trotuare de garda	0	0	227,8
	Spatiu verde	0	0	353,9
	Platforma circulatie incinta	0	0	1076,4
	Platforma parcare auto	0	0	100,1
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	11,4
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	57,8
IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI (BAZA SPORTIVA) pentru NC 304262				
	Constructii propuse	0	0	26
	Trotuare de garda	0	0	14
	Platforma circulatie incinta	0	0	486,3
	Teren minifotbal	0	0	451,1
	Teren minibaschet	0	0	212
	Zona tenis de masa	0	0	35,5
	Zona pista role	0	0	80,6
	Spatiu verde	0	0	363,4
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	4,1
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	54
IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI (SALA DE SPORT) pentru NC 304260				
	Constructii propuse	0	0	800
	Trotuare de garda	0	0	185,7
	Platforma circulatie incinta	0	0	629,4
	Spatiu verde	0	0	334,9
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	13,5
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	35,7
Lc – ZONA LOCUINTE COLECTIVE (LOCUINTA TIP ANL)				
	Constructii propuse	0	0	300
	Trotuare de garda	0	0	169,6
	Platforma circulatie incinta	0	0	570,4
	Platforma parcare auto	0	0	187,8
	Spatiu verde	0	0	219,3
	Platforma colectare deseuri menajere	0	0	7,2
	Suprafata cedata pentru modernizare drumuri	0	0	45,7
	TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA	9 670	100	9 670

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA MURES
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE
A APELOR URAB
VIZAT SPRE NESCIMBARE

• Indicatorii urbanistici propuși:

Indicatori de parcelă maximi	Existent	Propus
TE – CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE (PARC FOTOVOLTAIC pentru NC 304259)		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1
Regim de înălțime: - P (Hmaxim cornisa = 4 m; Hmaxim copertina = 4 m)		
IS – ZONA INSTITUTII SI SERVICII (REMIZA PSI SI ZONA PARCARE) pentru NC 304261		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1,2
Regim de înălțime: P+1 (Hmaxim cornisa = 6 m; Hmaxim copertina = 8 m)		
IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI (BAZA SPORTIVA) pentru NC 304262		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	0,5
Regim de înălțime: - S +P+1 (Hmaxim cornisa = 6 m; Hmaxim copertina = 8 m)		
IS/SV – ZONA INSTITUTII SI SERVICII/SPATII VERZI (SALA DE SPORT) pentru NC 304260		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	50
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1
Regim de înălțime: - S +P+1 (Hmaxim cornisa = 6 m; Hmaxim copertina = 8 m)		
Lc – ZONA LOCUINTE COLECTIVE (LOCUINTA TIP ANL)		
Procentul maxim de ocupare a terenului; POT max. < % >	0	45
Coeficientul maxim de utilizare a terenului; CUT max.	0	1,8
Regim de înălțime: - ST+P+2+M (Hmaxim cornisa = 13 m; Hmaxim copertina = 15 m)		

2. Descrierea obiectivelor P.U.Z. – ului

- Zona functionala va fi mixta, formata din:

TE – constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare pentru NC 304259;

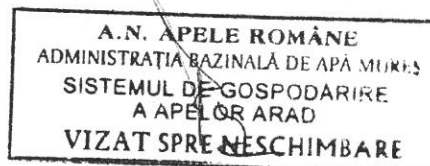
IS – institutii si servicii de interes general pentru NC 304261;

IS/SV – institutii si servicii de interes general / spatii verzi de protectie, agrement si sport pentru NC 304262 si NC 304260;

Lc – locuinte colective si functiuni complementare pentru NC 300282.

3. Situatia propusa:

- construire instalatie panouri fotovoltaice pentru iluminatul public;
- construire remiza PSI;
- parcare acoperita pentru autovehicule si autoutilitare;
- baza sportiva cu doua miniterenuri de sport;
- parcare;
- spatii verzi;
- locuinte colective de tip ANL;
- imprejmuire terenuri.



4. Dotări hidro-edilitare

4.1. Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar si potabil

- **Sursa:** de la rețea în sistem centralizat (Acord CAA nr. 22212 din 19.11.2020).

Alimentarea cu apă potabila a obiectivului se va realiza prin extinderea rețelei de apa a comunei Păuliș existenta la nivelul strazii 4, aflata paralel cu strada 12, in partea de est. Pentru extinderea rețelei de alimentare cu apa a fost realizat un proiect de Studiu de Fezabilitate.

- **Rețeaua de distributie a apei potabile** se va executa din teava de polietilena de inalta densitate PE-HD.

4.2. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor:

Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor: va fi asigurata din rețeaua stradala pe care se vor monta hidranți de incendiu.

- **Utilizarea apei:**

- apă în scop igienico-sanitar,
- stingere incendiu

- **Cerința estimativă de apă din rețeaua în sistem centralizat:**

Caracteristica	Q _{s min}		Q _{s med}		Q _{s max}		V _{an min}	V _{an med}	V _{an max}
	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	mc	mc	mc
Apa igienico – sanitar	2,3	0,02	6,2	0,07	8,1	0,09	840	2263	2957

$$Q_{\text{orar max}} = 1,012 \text{ mc/h} = 0,28 \text{ l/s}$$

4.3. Apele uzate

Apele uzate fecaloid – menajere vor fi dirijate gravitational spre statia de pompare existenta in zona reglementata, de unde vor fi pompate pana la rețeaua de canalizare menajera a comunei Păulis, amplasata la cca. 1,2 km sud fata de zona reglementata, care este in curs de realizare existand proiect de Studiu de Fezabilitate.

Pana la finalizarea si darea in functiune a instalatiilor de canalizare menajera stradala, pentru constructiile propuse, vor fi prevazute ca si solutie provizorie, bazine vidanjabile etanse, amplasate pe fiecare dintre parcelele rezultate, care vor fi golite periodic de catre operatori autorizati.

- **Debite de apă uzată evacuate**

Caracteristica	Q _{uz min}		Q _{uz med}		Q _{uz max}		V _{an min}	V _{an med}	V _{an max}
	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	<mc./zi>	l/s	mc	mc	mc
Apa fecaloid menajera	2,3	0,02	6,2	0,07	8,1	0,09	840	2263	2957

$$Q_{\text{orar max}} = 1,012 \text{ mc/h} = 0,28 \text{ l/s}$$

4.4. Apele pluviale

Apele pluviale convențional curate provenite de pe platforme si constructii vor fi colectate gravitational printr-o rețea de camine si conducte si evacuate in zonele verzi.

Apele pluviale provenite de pe platforme de parcare si drumurile din incintă, se vor colecta printr-o rețea de camine si conducte si vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi si produse petroliere, iar de aici se vor deversa gravitational in sistemul de rigole aferent strazii 12.

Condiții de calitate ale apelor evacuate

Apele uzate menajere uzate trebuie sa se incadreze, din punct de vedere al incarcarii cu poluanti, in limitele admise NTPA 002/2005

Apele uzate pluviale deversate in zonele verzi amenajate si in santurile stradale, se vor încadra în limitele stabilite de normativul NTPA 001/2005.

*
Obligații:

A.N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUNCĂ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE
A APELOR ARAD
VIZAT SPRE NESCAMBARE

1. La următoarea fază după obținerea HCL pentru PUZ se va solicita, în baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită conform Ordinului Ministerul Apelor și Padurilor nr. 828/2019, Aviz de gospodărirea apelor, faza de proiectare D.T.A.C. + P.th.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor și nici la alte reglementări urbanistice ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodării apelor.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea până la obținerea P.U.Z. -ului (maxim 24 de luni), dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.



Ing. șef
Ing. Ostafe Marcel

Șef birou G.M.P.R.A,
Ing. Angelica Romvari

INTOCMIT,
ing. Stefan PODOȘ



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14842 din 27.11.2020

Neclasificat
Ex. nr. 1

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. intrare: 10133 / 21.12.2020

Nr. ieșire: /

Domnului Primar TURCIN IOAN
COMUNA PĂULIȘ, JUDEȚUL ARAD

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii de aviz nr. 8818 din 02.11.2020, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14842 din 03.11.2020, adresată de Comuna Păuliș, în calitate de beneficiar, cu sediul în localitatea Păuliș, nr. 1/A, județul Arad, identificată prin C.I.F. 3520245;

În baza *Memoriului tehnic P.U.Z.* - cod proiect: URB-2020-90-1-PUZ/mai 2020 elaborat de S.C. Urbis Geoproiect S.R.L. Târgoviște;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 20 din 20.05.2020, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Comunei Păuliș, județul Arad;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține elemente de infrastructură de telecomunicații speciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, STS emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. - Schimbare funcțiune în zonă mixtă - Instituții, servicii și spații verzi; tehnico-edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare - amplasament situat în comuna Păuliș, satul Păuliș, f.n., județul Arad** - generat de imobilele înscrise în C.F. Păuliș: nr. 304259, nr. 304261, nr. 304262, nr. 304260, nr. 300282, identificate prin: nr. cad. 304259, nr. cad. 304261, nr. cad. 304262, nr. cad. 304260, respectiv nr. cad. 300282.

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS pentru obiectivele de investiții noi, ale căror construcții depășesc înălțimea de 15 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime infrastructura de telecomunicații speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.



Neclasificat

Asistența tehnică privind protecția infrastructurii de telecomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0783 Arad, telefon nr. 0257/256.614, fax nr. 0257/214.100, email: djtsar@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 20 din 20.05.2020 emis de Primăria Comunei Păuliș, județul Arad și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat

2/2

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD

NESECRET

Exemplar nr. ___ / 2

Nr. 926 127

Arad, 05.01.2021



Către,

COMUNA PĂULIȘ

Tel: 0724 072 569, e-mail: petre.iulia.g@gmail.com

La cererea dumneavoastră cu nr. 926127 din 16.12.2020, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: PUZ SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI, beneficiar COMUNA PĂULIȘ, cu amplasamentul în Păuliș, str. 12, N.C. 304259, 304 261, 304 262, 304 260, 300 282, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF



Cristian-Nicolae GARBAU

Se diseminează pe suport hârtie

NESECRET

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Vasile Goldiș” AL JUDEȚULUI ARAD

NESECRET
Exemplar nr. ___ / 2
Nr. 926 005
Arad, 04.12.2020



Către,

COMUNA PĂULIȘ

Tel: 0724072569, e-mail: petre.iulia.g@gmail.com

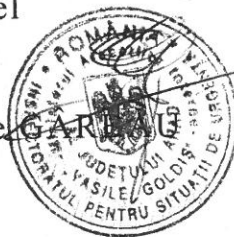
La cererea dumneavoastră cu nr. 926 005 din 05.11.2020, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: PUZ SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN ZONĂ MIXTĂ – INSTITUȚII, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI, beneficiar COMUNA PĂULIȘ, cu amplasamentul în Păuliș, str. 12, N.C. 304259, 304 261, 304 262, 304 260, 300 282, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Întrucât construcțiile au suprafețe desfășurate mai mari de 600 m.p. și sunt prevăzute cu subsol, **investiția face obiectul avizării/autorizării privind protecția civilă la faza D.T.A.C.**, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 (r) privind protecția civilă, cu H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă și cu cele ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

Cristian-Nicolae



Se diseminează pe suport hârtie

NESECRET

CATRE

COMUNA PAULIS

adresa: **STRADA PAULIS, Nr. 1, Cod postal 317230, Loc. PAULIS, Jud. ARAD**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **331173317 / 03.11.2020** pentru obiectivul **puz elaborare puz / sch. functiune in zona mixta serv.compl. sp. verzi /loc colective** de la adresa: **STRADA PAULIS, Nr. fn, Loc. PAULIS, Jud. ARAD**, extras CF nr. **304259;304261;304262;304260;300282;**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 331173317 / 20.11.2020

~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

AVIZ FAVORABIL valabil NUMAI PENTRU FAZA PUZ cf. CERTIFICATULUI de URBANISM nr. 20/20.05.2020;

NOTA:

In zona exista LES 0,4kV ce nu apartine E-Distributie Banat SA;

1. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI ÎN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT;
 2. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramâne în proprietatea statului, în cf. cu Legea nr. 123/2012;
 3. ESTE INTERZISA CONSTRUIREA DE CLADIRI SUB LEA 20 kV conform NTE 003/04/00;
 4. SE VA EVITA CONSTRUIREA DE PARCARI AUTO PE PLATFORME ÎN AER LIBER SUB LEA 20 kV cf. NTE 003/04/00;
 5. Se va respecta culoarul de trecere, functionare pentru LEA 20 kV minim 24m (12 metri, distanta masurata din axul LEA 20 kV ex. de o parte si de cealalta), conform NTE 003/04/00;
 6. Distanța minima de apropiere, masurata pe orizontala între planurile verticale determinate de conductorul extrem la deviatie maxima a LEA 20 kV existenta si cel mai apropiat element al cladirilor propuse, fara sa constitue traversare, va fi de minim 3m, aproximativ 6 m din axul LEA 20 kV, conform NTE 003/04/00;
 7. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. între axul LEA 20kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori înaltimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00;
 8. Distanța de siguranta masurata în plan orizontal între traseul cablului electric (LES 0,4 kV) si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
 9. Distanța minima normata de apropiere între constructiile propuse si postul de transformare existent va fi minim 16 metri cf. PE 101 A/85;
 10. Distanța de siguranta masurata în plan orizontal, (APROPIERE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV ex. va fi min. 0,5m (0,6 m pt. adâncimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00;
 11. Distanța de siguranta masurata în plan vertical, (INTERSECTIE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV ex. va fi min. 0,25m cf. NTE 007/08/00;
 12. Distanța de siguranta masurata în plan orizontal între LES 0,4 kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
 13. Distanța minima masurata pe orizontala între conducta subterana de apa propusa a se construi si cea mai apropiata fundatie sau priza de pamânt a unui stâlp LEA 20 kV existent (APROPIERE, TRAVERSARE), sa fie 2m, cf. NTE 003/04/00;
 14. Distanța minima de APROPIERE, TRAVERSARE masurata pe orizontala între armaturile metalice ale conductei subterane de apa propuse (regulatoare, refulatoare, vane, etc.) si axul LEA 20 kV ex., va fi egala cu înaltimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, plus 3m, cf. NTE 003/04/00;
 15. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT în faza PAC, DTAC, se va anexa Hotarârea de aprobare în faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ);
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT ARAD MUNICIPAL** asigura asistenta tehnica suplimentara pentru **LES si LEA existente în zonă; ****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT ARAD MUNICIPAL** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice



existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente în zonă; ****

- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT ARAD MUNICIPAL** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

DA

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr.
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **20.05.2022**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza **..2...** planuri de situatie vizate de **UO MTJT ARAD MUNICIPAL**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,
Signed by Gabriela Maria Stan

Data: 20/11/2020 12:03:18 CET

Verificat

Intocmit,

Approved by ILARIE GABRIEL BORA
on 20/11/2020 at 11:58:27 CET

Approved by PETRICA DOBU HURUBA
on 20/11/2020 at 11:56:01 CET

F03/P-01-11 rev 1



221000003311733170311200000000028

CONSPECT PENTRU APM – ARAD

Plan Urbanistic Zonal – Schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico – edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare, în comuna Păuliș, sat Păuliș, județul Arad

OBIECTUL PUZ

Tema program și respectiv prezenta documentație are ca obiect elaborarea **PUZ – Schimbare funcțiune în zonă mixtă – instituții, servicii și spații verzi; tehnico – edilitare; locuințe colective și funcțiuni complementare, în comuna Păuliș, sat Păuliș, județul Arad.**

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în partea de vest a satului Păuliș, în intravilan, pe partea stângă a DN 7 la intrarea în sat dinspre satul Barațca iar întregul amplasament studiat este format din cinci numere cadastrale.

Teritoriul care urmează să fie reglementat are suprafață studiată = 0,967 ha (9.670,0 mp), suprafețele parcelelor care fac obiectul PUZ, sunt

- NC 304259 – 994,0 mp ;
- NC 304261 – 2449,0 mp ;
- NC 304262 – 1727,0 mp ;
- NC 304260 – 3000,0 mp ;
- NC 300282 – 1500,0 mp.

În prezent, terenurile care fac obiectul prezentei documentatii se află într-o zonă în care Regulamentul de Urbanism aferent PUG prevede zonă mixtă : cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

Prin prezenta documentație se va schimba destinația amplasamentului studiat prevăzută în P.U.G. – ul aflat în vigoare - zonă mixtă: cimitir, cult, spații verzi sub formă de perdele de protecție – U.T.R.6c, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

Astfel, prin prezenta documentație se solicită: construire instalație panouri fotovoltaice pentru iluminatul public, construire remiză PSI, parcare acoperită pentru autovehicule și autoutilitare, bază sportivă cu două mini-terenuri de sport, sală de sport, parcare, spații verzi, locuințe colective de tip ANL și împrejmuire terenuri.

ECHIPARE EDILITARĂ

- **Gospodărirea apelor**

Nu există cursuri de apă cadastrale sau alte asemenea care să necesite aviz de gospodărire a apelor sau zone de protecție.

- **Alimentare cu apă și canalizare**

Există alimentare cu apă la nivelul străzii 4, aflată paralel cu strada 12, în partea de est. Pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă a fost realizat un proiect de Studiu de Fezabilitate.

Nu există sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere însă există proiect de Studiu de Fezabilitate pentru înființarea acesteia. Adiacent amplasamentului studiat, în partea de nord – est se află stația de pompare a apelor uzate menajere.

- **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua publică de medie tensiune LEA 20 kV, respectiv din rețeaua de joasă tensiune dispusă subteran LES 0,4 kV, ambele rețele aflate pe strada 6.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

Ca urmare a temei solicitate de beneficiar, a cadrului construit existent, dar și a analizei situației de pe teren și a studiilor efectuate, zona funcțională va fi mixtă, formată din:

TE – construcții aferente lucrărilor tehnico – edilitare pentru NC 304259;

IS – instituții și servicii de interes general pentru NC 304261;

IS/SV - instituții și servicii de interes general / spații verzi de protecție, agrement și sport pentru NC 304262 și NC 304260;

Lc – locuințe colective și funcțiuni complementare pentru NC 300282.

Aceste zone funcționale va permite realizarea obiectivelor propuse.

Prin PUZ se va analiza încadrarea în **UTR 14**.

Se propun următorii **indicatori urbanistici** pentru funcțiunile propuse:

➤ **TE – construcții aferente lucrărilor tehnico – edilitare (NC 304259) sistem de panouri fotovoltaice**

- POTmaxim = 50%
- CUTmaxim = 1
- Regim maxim de înălțime = P
- Hmaxim cornișă = 4,0 m
- Hmaxim copertină: 6,0 m
- Autoturisme cu greutate maxima admisa : 1 - 3 tone;
- Autoutilitare.

Descriere funcțională:

- panourile sunt împărțite în module de 20 de bucăți așezate la unghi de 35 de grade. Numărul total de panouri va fi de 100 cu panouri de 100 de W.

➤ **IS – instituții și servicii de interes general (NC 304261) remiză PSI și parcare autovehicule și autoutilitare**

- POTmaxim = 50%
- CUTmaxim = 1.2
- Regim maxim de înălțime = P+1
- Hmaxim cornișă = 6,0 m
- Hmaxim copertină: 8,0 m
- Se admit subsoluri sau demisoluri, cu condiția respectării H maxim cornișă, POT și CUT.

Descriere funcțională:

- pe amplasamentul cu NC 304261 se propune amplasarea unei clădiri – remiză PSI și a două parcuri acoperite pentru autovehiculele și autoutilitarele Primăriei Păuliș.

➤ **IS/SV - instituții și servicii de interes general / spații verzi de protecție, agrement și sport pentru NC 304262 și NC 304260;**

- POTmaxim = 50%
- CUTmaxim = 1 (sala de sport)
- CUTmaxim = 0,5(baza sportivă)
- Regim maxim de înălțime = S+P+1
- Hmaxim cornișă = 6,0 m
- Hmaxim copertină: 8,0 m
- Se admit subsoluri sau demisoluri, cu condiția respectării H maxim cornișă, POT și CUT.

Descriere funcțională:

- pe amplasamentul cu NC 304262 se propune amplasarea unei baze sportive cu terenuri de sport, vestiare și grupuri sanitare.
 - pe amplasamentul cu NC 304260 se propune amplasarea unei săli de sport și amenajarea de parcări, spații verzi și platformă carosabilă și pietonală.

➤ **Lc – locuințe colective și funcțiuni complementare pentru NC 300282 – construirea unui bloc de tip ANL**

- POTmaxim = 45%
- CUTmaxim = 1.8
- Regim maxim de înălțime = ST+P+2+M
- Hmaxim cornișă = 13,0 m
- Hmaxim copertină: 15,0 m
- Se admit subsoluri sau demisoluri, cu condiția respectării H maxim cornișă, POT și CUT.

Descriere funcțională:

- se propune amplasarea unui bloc de locuințe tip ANL, cu accesul din strada 12, parcaje și spații verzi.