


la normele metodologice  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

\*T\*

Județul/ localitatea (*) Primăria (*) COM. PĂULIȘ	Nr. Unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 62 din 23.06.2022. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PASCU SIMONA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CULI IOAN-GHEORGHE, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. 330749, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 15.05.1944, localitatea Sâmbăteni, județul/țara Arad,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Arad, str. Luncii nr. 24, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Arad, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia Română, starea civilă \_\_\_\_\_,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

2. Subsemnatul/Subsemnata, ȘANTA ADELA, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZR nr. 021615, eliberat(ă) de SPCLEP LIPOVA, data și locul nașterii 20.11.1946, localitatea Mândruloc, județul/țara Arad,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Sâmbăteni, str. Viorelelor nr. 23, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Arad, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă \_\_\_\_\_,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

3. Subsemnatul/Subsemnata, FLOREA FLORIN-DUMITRU, CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată  
cu CI seria AR nr. 574352, eliberat(ă) de SPCLEP Arad, data și locul  
nașterii 20.07.1975, localitatea Arad, județul/țara Arad

.....,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Andrei Șaguna, str.  
..... nr. 121, bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., comuna Zimandu Nou județul/sectorul  
Arad, codul poștal ....., țara România, telefon  
....., fax ....., e-mail  
....., cetățenia română, starea civilă

.....,  
(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

4. Subsemnatul/Subsemnata, IONICĂ MARIA, CNP ..... în  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria HC  
nr.365819, eliberat(ă) de poliția oraș Lipova, data și locul  
nașterii 18.11.1945, localitatea Sâmbăteni, județul/țara Arad,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Sâmbăteni, str.  
..... nr. 347, bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., com. Păuliș, județul/sectorul Arad,  
codul poștal ....., țara România, telefon  
....., fax ....., e-mail  
....., cetățenia română, starea civilă

.....,  
(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

5. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) COTUNA LIDIA CNP/CIF  
....., în calitate de împuternicit, conform PROCURĂ SPECIALĂ  
aut. Nr. 1622/01.11.2021, localitatea Arad, str. Adam M. Guttenbrunn  
nr. 46, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul Arad, codul poștal  
....., telefon 0751905632, fax ....., e-mail  
.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele  
măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în  
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea  
ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru  
exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,08 ha situat în extravilanul localității Sâmbăteni, identificat cu număr cadastral 307054, înscris în cartea funciară nr. 307054 a localității Păuliș care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Extras C.F. nr.307054 Păuliș;
- 2 Extras de plan cadastral pentru imobilul 307054 Păuliș;
- 3 Procură special aut. sub nr.1622/01.11.2021;
- 4 Titlu de proprietate nr.141165/2021;
- 5 Copie CI.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COTUNA LIDIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 23.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), CULI IOAN-GHEORGHE, CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea Arad, str. Luncii nr. 24,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul Arad, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ....,

Subsemnatul/Subsemnata^1), ȘANTA ADELA, CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea Sâmbăteni str. Viorelelor nr. 23,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul Arad, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ....,

Subsemnatul/Subsemnata^1), FLOREA FLORIN-DUMITRU, CNP  
1750720023645, având adresa de comunicare în: localitatea Andrei  
Șaguna, nr. 121, comuna Zimandu Nou, bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul Arad, codul poștal  
....., e-mail ....., tel.  
.....,

Subsemnatul/Subsemnata^1), IONICĂ MARIA, CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea Sâmbăteni nr. 347, com. Păuliș,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul Arad, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. ...., vând teren agricol situat  
în extravilan, în suprafață de 800 mp, la prețul de (\*) 2474 lei  
(douămii patrusuteșaptezecișipatrului)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Cate goria de folos ință	Obse rvații
	Orașul / Comuna / Județul / (*)	Sup raf ața (ha) (*)	Număr cadastra l(*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot(*)	Număr parcel a (*)		
Se complet ează de către vânzăto r	SÎMBĂT ENI/PĂ ULIȘ	0,08	307054	307054	30	97/1/4	arabi l	-
Verific at primări								

e^4)								
------	--	--	--	--	--	--	--	--

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

COTUNA LIDIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 23.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.