



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr.161 din 11.12.2019

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
din data de 11.12.2019**

privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Păuliș, județul Arad a imobilului identificat în CF 301531 Păuliș ,nr. topo 521-522/1 – Grădinița cu program normal PN 1 Păuliș situat în localitatea Păuliș nr. 5, județul Arad, în suprafață de 941 mp

Primarul comunei Păuliș,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.10280 /11.12.2019 a Primarului comunei Păuliș;
- Raportul compartimentului de specialitate al Secretarului General al comunei Păuliș înregistrat la nr.10281/ 10.12.2019;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 554, art. 858-863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 3, alin. (4), art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. 1 din OUG nr. 57 privind Codul administrativ ;
- Prevederile art.129 alin. (2), lit.b) și c) și alin. (4) lit. a) OUG nr. 57 privind Codul administrativ ;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Păuliș nr. 3 ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu , cu un nr. de ___ voturi pentru și nr. voturi ___ împotriva , (cvorumul necesar fiind $\frac{1}{2}$ din numărul consilierilor prezenți)

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1) alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. „d,, și „e,, și art.139 alin. (3) litera „d,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, supun spre aprobarea Consiliului Local următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Păuliș, județul Arad a imobilului identificat în CF 301531 Păuliș, nr. topo 521-522/1, Grădinița cu program normal PN 1 Păuliș situat în localitatea Păuliș nr. 5, județul Arad, în suprafață de 941 mp având datele de identificare prevăzute în CF 301531 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Inventarul domeniului public al comunei Păuliș, județul Arad se modifică în mod corespunzător prin completarea cu imobilul identificat potrivit art.1.

Art. 3. Se dispune înscrierea în Cartea Funciara a Comunei Păuliș, a imobilului identificată conform art. 1 în proprietatea publică a comunei Păuliș, județul Arad.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul comunei Păuliș.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Păuliș. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul primăriei comunei Păuliș și prin publicare pe site.

(3) Hotărârea se comunică în vederea punerii în aplicare, în cadrul Primăriei comunei Păuliș la : Primarul comunei Păuliș, OCPI Arad, BCPI Lipova.

INIȚIATOR,
PRIMAR
TURCIN IOAN



SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR

Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr.10280/11.12.2019

REFERAT

**Privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al
comunei Păuliș, județul Arad a imobilului identificat în CF 301531
Păuliș ,nr. topo 521-522/1 – Grădinița cu program normal PN 1
Păuliș situat în localitatea Păuliș nr. 5, județul Arad, în suprafață
de 941 mp**

Subsemnatul Turcin Ioan primar al Comunei Paulis,avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 554, art. 858-863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 3, alin. (4), art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. 1 din OUG nr. 57 privind Codul administrativ ;
- Prevederile art.129 alin. (2), lit.b) și c) și alin. (4) lit. a) OUG nr. 57 privind Codul administrativ ;

EXPUNERE DE MOTIVE

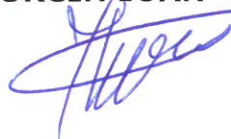
Având în vedere situația imobilului identificat în CF 301531 , Păuliș ,nr. topo 521-522/1 – Grădinița cu program normal PN 1 Păuliș situat în localitatea Păuliș nr. 5, județul Arad, în suprafață de 941 mp avand datele de identificare prevazute in Anexa la Proiectul de Hotărâre , se impune radierea din CF a înscrierilor - Fond Cameral și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Păuliș, județul Arad a imobilului .

În vederea faptului că în exercitarea atributelor conferite de lege, consiliul local are îndatorirea de a administra domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale, adoptând hotărâri privind patrimoniul cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție .

Pentru aceste considerente propun Consiliului local Păuliș adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei Păuliș, județul Arad a imobilului identificat în CF 301531 Păuliș ,nr. topo 521-522/1 – Grădinița cu program normal PN 1 Păuliș situat în localitatea Păuliș nr. 5, județul Arad, în suprafață de 941 mp .

PRIMAR

TURCIN IOAN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301531 Păuliș

Nr. cerere	27042
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019



100077432402

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:256

Adresa: Loc. Paulis, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 262 Top: 521-522/1	941	

Construcții

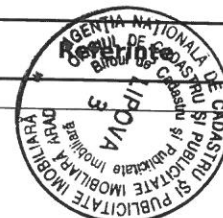
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 521-522/1	Loc. Paulis, Nr. 5, Jud. Arad	gradinita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1900	
Act nr. lege;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOND CAMERAL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 262 Top: 521-522/1	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	941	-	-	521-522/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 521-522/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	gradinita

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2019, 12:06



CARTEA FUNCIARĂ