



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
PRIMAR



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19
din data de 02.02.2022

privind aprobarea utilizării drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Păuliș de către SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL cu sediul în sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr.299, județ Timiș, în vederea realizării obiectivului : „Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale - Balastieră”

Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. /
- raportul comun al compartimentului de specialitate urbanism și al compartimentului de specialitate juridic înregistrat la nr. /
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Adresele nr.8958/06.10.2022, 9672/27.10.2021, 9645/26.10.2021 și 265/13.01.2022 a SC ALLIANZE PRODUCT COMPANY SRL cu sediul în sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr.299, județ Timiș, prin care solicită acordul de utilizare a drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza comunei Păuliș;
- Contractul de închiriere încheiat la data de 05.01.2021 între SC AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL și SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL;
- Extrasul CF nr.307372 Păuliș;
- Adresa nr. 194/30.09.2021 al ANIF – Filiala Teritorială de IF Arad;
- Decizia nr. 154/04.01.2022 emisă de Direcția pentru Agricultură Județeană Arad;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.68/13.09.2021 înregistrat sub nr. 4828/OM/13.09.2021;
- Certificatul de urbanism nr.5 din 25.01.2021 emis de Primăria comunei Păuliș înregistrat sub nr.295 din 25.01.2021;
- Certificatul de Înregistrare nr.42297340 din data de 20.02.2020 privind pe ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL;

Ținând cont de:

- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 lit.g) din Legea nr.85/2003 – legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 6 alin.(1) coroborat cu pct. 9 al cap. B din anexa nr.1 la Ordinul ANRE nr.94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.14, art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de voturi „pentru”, ... "abțineri" și ... voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă utilizarea drumului de exploatare/vicinal DE 492 situat pe raza Comunei Păuliș de către SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL cu sediul în sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr.299, județ Timiș, în vederea realizării obiectivului : „Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale - Balastieră”.

Art.2. (1) Dreptul de utilizare a drumului vicinal/de exploatare DE 492 situat pe raza Comunei Păuliș de către SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL este condiționat de încheierea Acordului de reabilitare a drumului de acces la perimetrul de exploatare încheiat între Comuna Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, reprezentat de Primarul comunei Păuliș, Turcin Ioan și SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL, reprezentată de mandatar Rusu Mircea, potrivit anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acordul de reabilitare atrage suspendarea sau anularea dreptului de utilizare a drumului de acces la perimetrul de exploatare.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să semneze acordul de reabilitare a drumului vicinal/de exploatare DE 492, în numele și pe seama Comunei Păuliș, prin Consiliul local Păuliș, Județul Arad.

Art.4. Primarul comunei Păuliș și compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL;
- Compartimentele urbanism și juridic (în vederea ducerii la îndeplinire).

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ	
Nr. intrare:	265 / 13.01.2022
Nr. ieșire:	/

Către Primăria Comunei Păuliș,

Referitor la adresa nr. 9645/R/25.11.2021

Subscrisa ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L., cu sediul social în Sat Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, Nr. 299, Judet Timis, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/512/2020, CUI 42297340, **reprezentată legal prin administrator Novaconi Nicoleta**, formulăm și depunem prezenta:

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE nr. 2

având ca obiect completarea documentației solicitate de către Primăria Comunei Păuliș, în vederea eliberării acordului de reabilitare prevăzut de către Legea minelor nr. 85/2003, art. 28 alin (4), mai exact:

1. **Dovada delegării emisă de către societatea Alliance Product Company S.R.L.**, prin reprezentant legal, ca în numele și pentru societate angajatul RUSU MIRCEA să depună și/sau să ridice documentele la /de la Primăria Comunei Păuliș, indiferent de obiectul acestora, reprezentată de către Împuternicirea nr. 1 din 12 ianuarie 2022 (fila 3 din prezentul dosar).
2. **Avizul emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare** reprezentat de adresă de răspuns **Aviz tehnic ANIF de scoatere din circuitul agricol nr. 194/30.09.2021** (fila 4 din prezentul dosar)
3. **Avizul emis de către Direcția pentru Agricultură Județeană Arad**, reprezentat de către **Decizia nr. 154 emisă la 4.01.2022**, în temeiul căreia se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul comunei Păuliș, județ Arad, identificate prin Cartea Funciară nr. 307372, tarlăua 73, parcela 504/4-6, număr cadastral 307372, în suprafață totală de 63.267,00 mp (șaiszecișitredemii două sute șaiszecișisapte mp) (filele 5 și 6 din prezentul dosar).
4. **Extras Carte Funciară pentru Informare din 22.12.2021**, cod verificare 100110797868, pentru imobilul identificat prin CF nr. 307372 Păuliș, Partea C. Sarcini, include notarea **Contractului de Constituire a Dreptului de Superficie (Autentificat sub nr.4666 din 21.12.2021, NP Pana Florin) în favoarea subscrisei pentru o perioadă de 5 (cinci) ani** (filele 7,8 și 9 din prezentul dosar).

Precizăm că filele atasate prezentei cereri sub certificate conform cu originalul de către reprezentantul legal al subscrisei.

În vederea comunicării răspunsului Dvs, vă solicităm să luați în considerare prevederile Ordonanței nr. 27 din 30 ianuarie 2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, în speță articolul 8 și următoarele (1) Autoritățile și instituțiile publice sesizate au obligația sa comunice petionarului, în termen de 30 de zile de la data înregistrării petiției, răspunsul, indiferent dacă soluția este favorabilă sau nefavorabilă.

Pentru efectuarea comunicării ne este opozabilă adresa de poștă electronică office.allianzeprospect@gmail.com, precum și adresa sediului social.

Prezenta adresă conține 2 (două) file, a fost redactată în 2 (două) exemplare originale, la data de 12 Ianuarie 2022.

Prezentei adrese îi sunt anexate 9 (nouă) file, având conținutul menționat la punctele 1-4 de mai sus.

12.01.2022

ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L

Prin prezentant legal



ÎMPUTERNICIRE nr. 1

Subscrisa societatea **ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L**, cu sediul social în Sat Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, Nr. 299, Judet Timis, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/512/2020, CUI 42297340, *reprezentată legal prin administrator Novaconi Nicoleta, în calitate de Mandant, în temeiul prevederilor Codului Civil, art. 2009 și următoarele – Mandatul cu reprezentare*

Împuternicim

pe d-nul **RUSU MIRCEA** în calitate de Mandatar, având C.N.P. 1540709354848, domiciliat în Sat Ghiroda, Comuna Ghiroda, str. Zorilor, nr. 22, judet Timis, posesor al CI seria TZ nr. 450770, eliberat de SPCLEP Timisoara la data de 09.07.2018, număr de contact 0726.742.609, pentru a reprezenta societatea în raport cu Primăria Comunei Păuliș, în vederea depunerii și ridicării de documente, în numele și pentru subscrisa.

Mandatarul va reprezenta subscrisa în fața Primăriei Păuliș, va putea depune și ridica orice înscrisuri, va putea achita taxe, în caz de nevoie și va putea semna pentru subscrisa și în numele subscrisei, în prezentul dosar, în limitele prezentului mandat, semnatura sa fiind opozabilă societății.

Mandatul produce efecte juridice timp de 3 (trei) ani de la emitere, iar în caz de revocare înainte de expirarea termenului Mandantul va comunica acest aspect Primăriei Comunei Păuliș, în vederea asigurării opozabilității.

Anexăm prezentei împuterniciri extras REVISAL, în copie conformă cu originalul.

12 Ianuarie 2022

ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L

prin reprezentant legal



Registru salariati

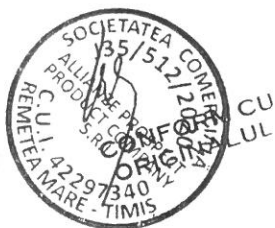
7 Ianuarie 2022

Angajator: ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY

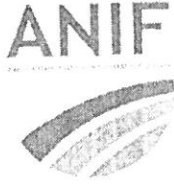
CUI/CIF: 42297340

CAEN: Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Nr Crt	Nume	CNP Stare	Nationalitate	Adresa	Nr. Contract Tip durata	COR	Salariu (fara spor)
1	RUSU MIRCEA-EMIL	1540709354848 Activ	România	GHIRODA STR. ZORILOR NR. 22 JUD. TIMIS	1/28.05.2021 Nedeterminata	consilier tehnic	800



131



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI
FUNCIARE
Filiala teritorială de I.F. Arad
Str. Toth Sandor nr. 6-D
Codul 310132
CIF RO 29275212
Tel: 0257/280955
Fax: 0257/281915
E-mail: arad@anif.ro



Nr. 194 / 30.09.2021
Către, S.C. ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L.
Ref.: Aviz tehnic ANIF de scoatere din circuitul agricol

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr.194 din 16.09.2021 în vederea obținerii avizului ANIF de scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 63267 mp, tarla 73, parcela: 504/4-6 conform C.F.307372, necesară investiției „Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale-balastiera”, conform certificatului de urbanism nr.5/25.01.2021, teren situat în extravilanul Comunei Paulis, județul Arad, vă comunicăm că terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Director
Ing. Vlaicu Hergane Traian Ion



Conform cu originalul

Page 1 | 1



confero
originea
cu

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ ARAD

DECIZIA Nr. 154 DIN 02 IAN 2022

În baza dispozițiilor art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar,

având în vedere Cererea beneficiarului nr. -, înregistrată la Direcția pentru agricultură județeană cu nr. 15.777/02.09.2021 și nr. 18.966/13.10.2021,

în baza următoarelor documente :

1. Certificatul de urbanism nr. 5 din 25.01.2021 emis de către Primăria comunei Păuliș;
2. Memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 913 din 30.08.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Arad,
4. Avizul tehnic nr. 194 din 30.09.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;
5. Copia Autorizației de defrișare nr. - din -, după caz;
6. Adeverința nr. - din -, emisă de Primăria comunei -, județul Arad, după caz;
7. Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 293.821 din 27.12.2021, după caz.

În scopul realizării obiectivului de investiții "Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale - balastieră" de către beneficiar S.C. ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L. pe terenul situat în com. Păuliș, județul Arad, în suprafață totală de 63.267,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 307372, tarlăua nr. 73, parcela nr. 504/4-6, numărul cadastral 307372.

Direcția pentru Agricultură Județeană emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenurile situate în extravilan cu suprafața totală de 63.267,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, situate în extravilanul comunei Păuliș, județul Arad, înscrise în CF nr. 307372, tarlăua nr. 73, parcela nr. 504/4-6, numărul cadastral 307372.

*bonjour
cu originalul
16*

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări,

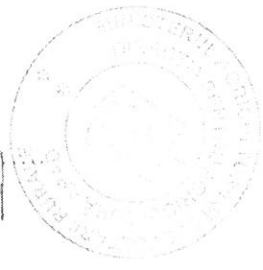
.....
.....
.....

Direcția pentru Agricultură Județeană Arad

Director Executiv

Dr. Ing. Martin Ioan

Martin Ioan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307372 Păuliș

Nr. cerere 39937
Ziua 22
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110797848



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	307372		63.267	partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44659 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 316-ACT DE DEZMEMBRARE-, din 06/11/2020 emis de NP NEGRAU ANDREA-MONIKA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 307372 a imobilului cu numarul cadastral 307372/UAT Păuliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307119 inscris in cartea funciara 307119;	A1
Act Notarial nr. Act alipire 1724, din 26/08/2020 emis de NEGRAU ANDREA-MONIKA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de cumparare, in rangul Inch. 22911 din 08/11/2019, Inch. 23873 din 21/11/2019 si Inch. 20284 din 21/10/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL , CIF:41549929		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307119/Păuliș, inscrisa prin incheierea nr. 37287 din 26/08/2020;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39937 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie aut. nr. 4666, din 21/12/2021 emis de Pana Florin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 5 (cinci) ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL , CIF:42297340		

*Conferm
cu originalul
[Signature]*

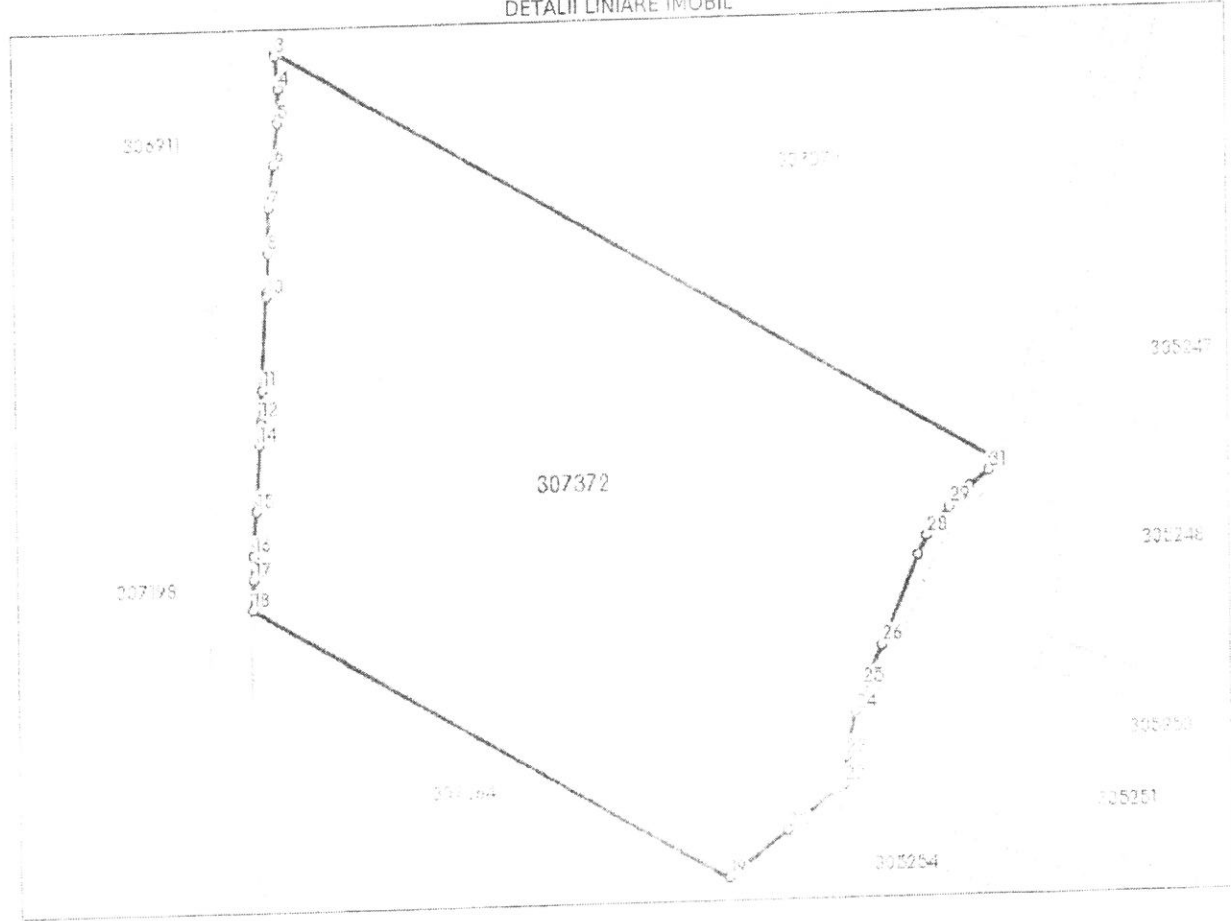
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307372	63.267	partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereod 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	63.267	73	504/4-6	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	358.063	2	3	1.108
3	4	13.731	4	5	14.164
5	6	18.314	6	7	18.66
7	8	19.53	8	9	18.37
9	10	2.295	10	11	39.746
11	12	12.732	12	13	1.62

[Signature]

conform cu rug. d-lui

Carte Funciară Nr. 307372 Comuna/Oraș/Municipiu: Păuliș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.969	14	15	28.449
15	16	18.951	16	17	10.476
17	18	13.174	18	19	235.83
19	20	32.737	20	21	26.176
21	22	4.494	22	23	11.941
23	24	19.624	24	25	11.043
25	26	19.433	26	27	41.714
27	28	8.667	28	29	15.326
29	30	12.426	30	31	10.278
31	1	5.982			

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 190 RON, -Chitanța internă nr.5758/22-12-2021 în suma de 190, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
30-12-2021
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANIEL-CRISTIAN FAUR

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

19



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

Nr.9645/R/25.11.2021

**Catre,
SC ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL
Localitatea comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare, nr.299
judetul Timis**

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la sediul Primariei Comunei Paulis sub nr.9645/27.10.2021 cu completarea nr. 9672/27.10.2021 privind eliberarea acordului de reabilitare încheiat cu autoritățile administrației publice locale pentru cazurile în care transportul rutier al resurselor minerale afectează infrastructura rutieră și clădirile adiacente din localitățile urbane sau rurale respective, prin prezenta va comunicam urmatoarele:

- Numitul Rusu Mircea domiciliat in sat Ghiroda, str.Zorilor, ap.22, judet Timis, fiind persoana care a solicitat obtinerea acordului mai sus numit, nu face dovada consilierii/delegarii pentru societatea comerciala S.C ALIANZZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL;
- Lipseste Avizul emis de Directia pentru Agricultura Judeteană Arad privind aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenului identificat in C.F nr.307372 nr. Cad 307372 Paulis, judet Arad, teren pe care urmeaza a se efectua operatiuni de extragere agregate minerale;
- Lipseste Avizul emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;
- Nu aveti notat in extrasul de carte funciara al imobilului identificat in C.F nr.307372, dreptul de superficie asupra terenului pe care urmeaza a se efectua activitatile miniere.

Pentru aceste considerente, va solicitam sa completati documentatia cu cele prevazute anterior, in caz contrar, nu se va putea elibera de catre Consiliul Local al Comunei Paulis acordul prevazut de art.28 alin.(4) din Legea minelor nr.85/2003.

Cu deosebita consideratie,

**PRIMAR,
Ioan TURCIN**

**CONSILIER JURIDIC,
Roxana COSTACHESCU**



SC Allianz Prospect Product Company SRL
comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare nr.299, județ Timiș
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș: J35/512/2020.
Cod unic de înregistrare: 42297340
Email: office.allianzeprospect@gmail.com
Persoana de contact: Rusu Mircea
Telefon:0726742609
Nr. inregistrare: 22/26.10.2021

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 2645 / 26.10.2021
Nr. ieșire: _____

Către, Primăria Păuliș

Subsemnatul Rusu Mircea, cu domiciliul în localitatea Ghiroda, sat Ghiroda, județul.Timiș, str.Zorilor, bl./sc./et./ap.22, posesor/posesoare al/a BI/CI seria.TZ nr.450770, eliberat de SCLEP Timișoara la data de.09.07.2018, în calitate de consilier al SC Allianz Prospect Product Company SRL, cu sediul în comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare nr.299, județ Timiș , telefon 0726742609, înmatriculată la registrul comerțului cu nr. J35/512/2020, având codul fiscal nr. 42297340 din 2020, prin prezenta vă înaintăm documentele solicitate prin adresa cu numărul 8958/R/18.10.2021 în vederea eliberării acordului de utilizare a drumului de acces la terenul identificat prin numărul cadastral 370372 pe care societatea dorește să dezvolte activitate minieră – exploatare agregate minerale.

- Aviz de gospodărire a Apelor nr 68 din data 13.09.2021- Anexa 1;
- Aviz ANRM (licență exploatare) – societatea nu deține aviz ANRM, acum se află în procedură de obținere a acestui aviz;
- Permisul vechi de exploatare - nu este cazul, terenul doar acum își schimbă funcțiunea, până în acest moment a fost teren agricol, nu s-a derulat nici o procedură pentru ca societatea să dețină un permis de exploatare pentru acest teren/perimetru;
- Identificare drum - fișa localizare perimetru - Anexa 2;
- Aviz APM – societatea se află în procedura de obținere a Deciziei etapei de încadrare, procedură în cadrul căreia i s-a solicitat prin Adresa cu numărul 14331/29.09.2021: Aviz emis de Primăria Comunei Păuliș pentru utilizarea drumului de acces în perimetru – Anexa 3 – Adresa APM Arad menționată;

- Certificat fiscal – Anexa 4;
- Contract de inchiriere cu SC AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL – Anexa 5;
- Certificat de urbanism 5/25.01.2021 emis de Primăria comunei Păuliș – Anexa 6.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,

Mircea Rusu

Arad, 26.10.2021



CONTRACT DE INCHIRIERE
incheiat azi data de 05.01.2021

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING S.R.L., cu sediu social in Municipiul Arad, str. Geza Gruber, nr. 8, ap. 7, judetul Arad inregistrata la Registrul Comertului Arad sub nr J2/1466/2019, avand CU 41549929, reprezentata legal prin administrator SC ROVSKI TEHNIC CONSTRUCT COMPANY SRL, reprezentata prin administrator Gal Florina Camelia, **in calitate de Proprietar – LOCATOR** si

1.2. S.C. ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L., cu sediu social in Comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare, nr 299, judet Timis inregistrata la Registrul Comertului Timis sub nr J35/512/2020, avand CU 42297340, reprezentata legal prin administrator NOVACONI NICOLETA, **in calitate de CHIRIAS – LOCATAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Locatorul inchiriaza Locatarului imobilul proprietatea S.C. AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING S.R.L, imobil identificat dupa cum urmeaza - teren extravilan in suprafata totala de 63.267 mp, inscris in CF 307372 Paulis, avand numar cadastral 307372, situat in Comuna Paulis, sat Sambateni, judet Arad.

Art. 2.2. Valoarea chiriei datorate pentru închirierea imobilului descris mai sus se regăsește în Anexa nr. 1 – Prețul Chiriei, anexă care face parte integrantă din prezentul contract și care este CONFIDENȚIALĂ, față de terțe persoane fizice sau juridice.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Bunul imobil inchiriat, este dat in folosinta chiriasului pentru a-i servi acestuia in scopul exploatarii in baza Legii Minelor nr. 85/2003, in vederea desfasurarii activitatii de exploatare produse de balastiera si depozit produse de balastiera.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de **5 (cinci) ani** de la data incheierii acestuia, respectiv **05.01.2021** pana la data de **31.12.2025**. Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al partilor, printr-un act aditional.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 5.1. Să predea bunul ce formează obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal în termen de 5(cinci) zile de la data semnării prezentului contract;

Art. 5.2. Să asigure folosința liniștită, utilă, netulburată și neviciată a bunului închiriat pe toată durata prezentului contract;

Art. 5.3. Să emită factura lunară în termenul stabilit de părți;

VI. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Art. 6.1. Să folosească, pe toată durata închirierii, bunul imobil-terenul- ca un bun proprietar, cu bună credință și potrivit destinației din prezentul contract;

Art. 6.2. Să plătească chiria la termen, așa cum este descrisă ea în Anexa nr. 1 la prezentul contract;

Art. 6.3. Să obțină toate avizele și autorizațiile impuse de lege, în acest scop.

VII. TERMENUL DE PLATĂ

Art. 7.1. Termenul de plată pentru achitarea facturii este de 45 (patruzecisicinci) zile de la data emiterii ei.

Art. 7.2. Plata se va putea efectua prin numerar, prin compensare sau prin virament bancar în contul chiriasului.

VIII. GARANTII

Art. 8.1. Locatorul garantează că el este proprietarul legal al terenului și că are dreptul să îl închirieze locatarului. Locatorul își asumă reponsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract.

IX. FORTA MAJORA

Art. 9.1. Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 9.2. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând din/ sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, va fi rezolvat pe cale amiabilă.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- Expirarea termenului stipulat în contract;
- Denunțarea unilaterală de către oricare din părțile contractante, în baza unei notificări scrise prealabile transmise către cealaltă parte cu 90 (nouăzeci) de zile înainte de data la care contractul va înceta;
- Rezilierea contractului în cazul în care părțile de comun acord nu mai doresc.

Art. 11.2. Rezilierea contractului nu exonerează de răspundere partea aflată în culpă. Încetarea, în orice mod a prezentului contract, nu va afecta obligațiile deja scadente ale părților.

XII. CONFIDENTIALITATE

Art. 12.1. În sensul acestei clauze, "Informație Confidențială" înseamnă prezentul Contract și toate informațiile primite sau obținute ca urmare a încheierii acestui Contract (sau a oricărui contract încheiat ca urmare a prezentului contract).

Art. 12.2. Părțile se obligă ca, după încheierea acestui Contract, să nu divulge niciunei persoane sau să nu folosească nicio Informație Confidențială pe care o dețin sau o dobândesc.

Art. 12.3. Clauza 12.2. de mai sus nu se aplică dacă și în măsura în care se impune divulgarea Informațiilor Confidențiale prin lege.

XIII. ALTE CLAUZE

Art. 13.1. Orice modificare a prezentului contract, se poate face doar cu acordul scris al părților, consemnat într-un act adițional care va fi parte integrantă al acestui contract.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea pe cale amiabilă a litigiilor rezultate din prezentul Contract nu este posibilă, se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul Contract a fost redactat de către Locator, în localitatea Arad, negociat de către părți și reprezintă voința acestora.

Prezentul Contract conține 3 (trei) pagini și o anexa, s-a semnat astăzi data de **05.01.2021** în localitatea Arad, în 2(două) exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

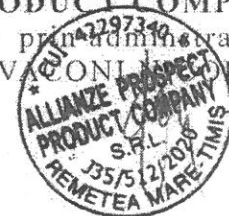
Proprietar – Locator

S.C. AGROCONSTRUCT
SOLARIS HOLDING S.R.L.
prin reprezentant
GAL FLORINA CAMELIA



Chirias – Locator

S.C. ALLIANZE PROSPECT
PRODUCT COMPANY S.R.L.
prin administrator
NOVACONILETA



SC Alliance Prospect Product Company SRL
comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare nr.299, județ Timiș
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș: J35/512/2020.
Cod unic de înregistrare: 42297340
Email: office.allianzeprospect@gmail.com
Persoana de contact: Rusu Mircea
Telefon:0726742609
Nr. inregistrare: 23/27.10.2021

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ
Nr. intrare: 9672, 27.10.2021
Nr. ieșire: /

Către, Primăria comunei Păuliș

Subsemnatul Rusu Mircea, cu domiciliul în localitatea Ghiroda, sat Ghiroda, județul Timiș, str.Zorilor, bl./sc./et./ap.22, posesor al CI seria.TZ, nr.450770, eliberat de SCLEP Timișoara la data de.09.07.2018, în calitate de consilier al SC Alliance Prospect Product Company SRL, cu sediul în comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare nr. 299, județ Timiș, telefon contact : 0726742609, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J35/512/2020, având codul fiscal nr. 42297340, formulam prezenta

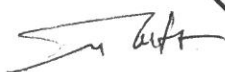
Revenire la adresa depusa de catre subscrisa si inregistrata la Primaria comunei Paulis sub nr. 8958/06.10.2021

Prin care facem precizarea ca dintr-o eroare de dactilografiere s-a stipulat intr-un mod gresit data contractului de inchiriere, acesta fiind : contract de inchiriere incheiat intre SC AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL si SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL din data de **05.01.2021.**

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim anticipat!

Cu stimă,

Mircea Rusu





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ARAD

Nr. 4828 /OM/ 13.09.2021
F-AA-14

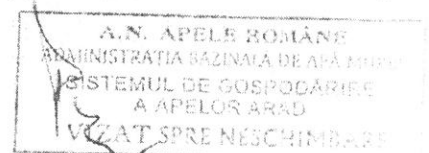
AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 68 din 13.09.2021

Privind proiectul: „Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale – balastieră perimetrul SPINILOR 1”, extravilan Păuliș, jud. Arad

1. DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** S.C. ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L., sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr. 299, județul Timiș, reprezentată prin Rusu Mircea;
- **Adresa de înaintare:** Nr. FN/19.08.2021, înregistrată la SGA Arad cu nr. 4412/19.08.2021;
- **Proiectant de specialitate:** S.C. ACORMED S.R.L., (Certificat de atestare nr.328 din 25.06.2019), cu sediul în Oradea, str. Jean Calvin, nr.5, jud Bihor nr. ORC: J05/529/2003; CUI:RO 15403605, tel/fax: 0723711419, 0723711930;
- **Beneficiar:** S.C. ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L., sat Remetea Mare, comuna Remetea Mare, nr. 299, județul Timiș, C.U.I. RO 42297340, J 35/512/20.02.2020, tel.: 0726742609;
- **Domeniu de activitate:** Extracția pietrișului și nisipului, extracția argilei și caolinului- cod CAEN 0812;
- **Amplasament:** În terasă la cca. 450 km de malul drept al râul Mureș și la 23 m de digul de aparare împotriva inundațiilor Păuliș - Sâmbăteni, în extravilanul comunei Pauliș, jud. Arad;
- **Accesul:** Se realizează din DN 7 Arad - Deva, la est de limita intravilanului localității Sâmbăteni, mai precis până în apropierea Monumentului Eroilor de la Păuliș, de unde se urmărește un drum balastat spre sud, pe o lungime de cca. 1 km;
- **Bazin hidrografic:** Mureș, râul Mureș, mal drept, cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00;
- **Corp apă de suprafață:** RORW4.1_B10 „Mureș, conf. Soimos – conf. Zadarlac”
- **Corp de apă subteran freatic:** ROMU20 Conul aluvionar Mureș (Pleistocen superior–Holocen) ; ROMU22/ Conul aluvial Mureș(Pleistocen inferior - Holocen);
- **Categoria corpului de apă:** CAPM;
- **Tipologie corp de apă:** RO10a;
- **Stare/potential (S/P):** P;
- **Stare ecologica/potential ecologic:**
- **Starea chimica:**

Bun:
Buna:



Adresa de corespondență
Str. Liviu Rebreanu Nr. 101, Cod poștal 310414, Arad
Centrala Tel.: 0257 / 280362; 281949
Dispecerat Tel.: 0257 / 280355; 0745 534 875;
Fax: +40 257 280812

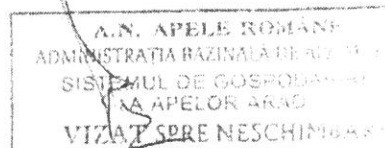
Cod Fiscal: RO2371993
Cod IBAN: RO32TRE2476502201X01493
Trezoreria Târgu Mureș

2.4. Pentru acest amplasament titularul deține următoarele documente:

- Certificat de urbanism nr. 5 din 25.01.2021, emis de primăria comunei Păulis, jud. Arad;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 8277 din 03.06.2021, emisă de Agenția Pentru Protecția Mediului Arad;
- Raport la studiu de impact asupra factorilor de mediu ape subterane, elaborat de: S.C. ACORMED S.R.L., Oradea;
- Studiu hidrogeologic nr. 40 din 06.05.2021, emis de INHGA, București;
- Contract de închiriere din data de 05.10.2021 până în data de 31.12.2025 dintre S.C. AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING S.R.L care închiriază la S.C. ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L., teren extravilan în suprafața totală de 63 267 mp, imobil înscris în C.F. 307372, Paulis, jud. Arad;

2.5. Profilul geologic

- sol vegetal 0,00 - 0,50 m;
- argila prafoasă și nisipoasă 0,50 - 1,50 m;
- nisip grosier și pietris și bolovanis 4,00 - 8,50 m.



2.6. Nivelul hidrostatic

- în punctele de sondare nivelul hidrostatic s-a interceptat la cota de + 109 mdMN.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE:

Metoda de exploatare aplicată este în fași orizontale paralele descendente, începute de la suprafața și dezvoltate spre adâncime, în cadrul unei singure trepte de exploatare, cu posibilitate de subtrepte, executate mecanizat cu ajutorul unui excavator cu cupa inversă, până la cota de +110,5 mdMN, respectiv 1,5 m deasupra panzei freatice.

Lucrări de pregătire:

- înlăturarea vegetației invazive – se va face mecanic prin tocare;
- înlăturarea stratului superior în grosime de 0,00 - 0,50 m, cu ajutorul buldozerului și depozitarea acestuia în vederea folosirii ulterioare;
- realizarea și amenajarea drumului de acces la incinta obiectivului;
- amenajarea accesului la zona de excavare.

Lucrările de exploatare din perimetrul SPINILOR 1 se face în fași orizontale paralele descendente, începute de la suprafața și dezvoltate spre adâncime, în cadrul unei singure trepte de exploatare, cu posibilitate de subtrepte:

- excavarea agregatelor minerale, între cota - 0,50 – 8,5 m;

Lucrările de exploatare se realizează cu ajutorul unui excavator cu cupa inversă și a unui încărcător frontal, care poate executa atât operații de exploatare cât și operații de încărcare.

Utilul extras se valorifică în stare brută, la terți beneficiari.

După finalizarea lucrărilor de exploatare, golul rezultat va fi refăcut cât mai aproape de forma inițială a suprafeței.

Beneficiarul are obligația de a obține acceptul autorităților locale sau a deținătorilor de terenuri privind dreptul de folosință și amplasarea drumului de acces.

Drumul tehnologic amenajat pentru accesul în zona de exploatare va fi întreținut în mod corespunzător.

3.1. CONDIȚII DE EXPLOATARE

Caracteristici :

- ▶ suprafața totală a perimetrului S = 6,33 ha;
- ▶ suprafața ce se va exploata S = 5,61 ha;
- ▶ adâncimea maximă de excavare 8,5 m;
- ▶ cota teren + 119 mdMN;
- ▶ cota maximă până la care se vor executa lucrările de exploatare cca. + 110,5 mdMN;
- ▶ pante taluze 1:1,5;

Prezentul act nu scuteste beneficiarul investitiei de obtinerea celorlalte avize / acorduri autorizatii legale in vederea promovarii lucrarilor de investitii / functionarii.

Aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere a avizelor de gospodărire a apelor.

Valabilitatea avizului (conform art. 27 al ordinului M.A.P. nr. 828/2019):

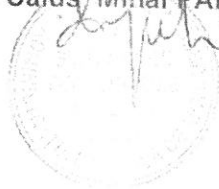
- pe toata perioada exploatarei resursei reglementate, chiar daca sunt necesare mai multe Permise de exploatare, inasa doar daca primul "Permis de exploatare" este obtinut in maxim 2 ani de la data emiterii prezentului aviz;

- pe toata durata exploatarei resursei reglementate daca lucrarile de exploatare AU INCEPUT in maxim 2 ani de la data emiterii avizului.

In caz contrar avizul isi pierde valabilitatea.

Avizul de gospodărire a apelor se poate prelungi, solicitarea facandu-se cu doua luni inainte de expirarea termenului de valabilitate.

Director,
ing. Caius Mihai PARPALĂ



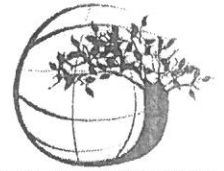
Ing. șef
Ing. Ostafe Marcel

Șef birou G.M.P.R.A.
Ing. Angelica Romvari

INTOCMIT,
ing. Ștefan PODOS



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 14331/29.09.2021
Către: **SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL**
În atenția: Doamnei Novaconi Nicoleta
Spre știință: SC ARCOMED SRL - proiectant
Referitor la: Ședința CAT - etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale - Balastieră"

Stimată doamnă,

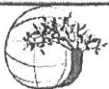
Ca urmare a ședinței colectivului de analiză tehnică (CAT) – etapa de încadrare – care a avut loc la sediul A.P.M. Arad în data de 29.09.2021 și a punctelor de vedere transmise de GNM – CJ Arad, AN Apele Române – ABA Mureș și Comuna Păuliș în vederea emiterii acordului de mediu pentru proiectul "**Realizarea unui perimetru de exploatare agregate minerale - Balastieră**" propus a fi amplasat în extravilanul comunei Păuliș – CF nr. 307372, jud. Arad, vă aducem la cunoștință că pentru luarea unei decizii conform prevederilor Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului este necesar completarea documentației cu următoarele:

1. Completarea memoriului de prezentare cu următoarele:

- descrierea lucrărilor de refacere a mediului la finalizarea lucrărilor de exploatare având în vedere că exploatarea propusă de dvs. este deasupra nivelului hidrostatic (Cap. III – pct. 6.5 din fișa de prezentare depusă la APM Arad);
- prezentarea planului de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în exploatare, refacerea mediului și folosirea ulterioară a terenului (Cap. III – pct. 6.9 din fișa de prezentare depusă la APM Arad) având în vedere că cele prezentate de dvs. la acest capitol nu corespund cu soluția prezentată anterior în documentație (exploatare deasupra nivelului hidrostatic);
- date suplimentare despre relația proiectului prezentat de dvs. cu alte proiecte existente sau planificate (Cap. III – pct. 6.10) având în vedere că în zonă există și alte proiecte de exploatare;

2. Completarea documentației cu următoarele:

- Aviz emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Arad privind aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol;
- Aviz emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
- Aviz emis de Primăria Comunei Păuliș pentru utilizarea drumului de acces în perimetru;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 295 din 25.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 25.01.2021

În scopul:

REALIZAREA UNUI PERIMETRU DE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE - BALASTIERĂ

Ca urmare a cererii adresate de către **NOVACONI NICOLETA**, cu domiciliul în **Jud. Timiș, mun. Timișoara**, cod postal -, str. **Aleea Nicorești, nr. 9/A, bl. -, sc. -, et. -, ap.-**, în calitate de reprezentant al **SC Allianze Prospect Product Company SRL**, CUI **42297340**, telefon -, e-mail ____, înregistrată cu nr. **295** din **13.01.2021**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, cod poștal __, strada - , nr. FN, bl. __,sc. __ ,et. __,ap. __, sau identificat prin CF nr. **307372** a com. Păuliș , Nr. Cad. **307372**.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- **Amplasament:** imobilul este situat în extravilanul comunei Păuliș.
- **Proprietate:** imobilul este proprietatea SC AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL, conform CF nr. **307372** a com. Păuliș, Nr. Cad. **307372**.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Funcțiunea actuală a terenului: **CF nr. 307372 – arabil, extravilan.**
- Destinația stabilită prin P.U.G. – teren arabil

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 63.267 mp.
- Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire va respecta prevederile Legii nr.10/2005 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 119/04.02.2014 al Ministerului Sănătății, Codul Civil.
- Pentru obținerea autorizației se va face dovada dreptului de execuție a lucrărilor de construcții conform Anexei 2 la Legea nr.50/1991 se vor stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificare proiectului în conformitate cu Legea nr.10/1995 actualizată. Documentația se va întocmi conform conținutului cadru al DTAC prevăzut în Anexa 1 la Legea cu nr.50/1991.

NOTĂ: Prezentul Certificat de urbanism a fost eliberat în baza avizului favorabil al structurii de specialitate a Consiliului Județean Arad, nr.1435/21.01.2021, înregistrat la sediul Primăriei comunei Păuliș cu nr.656/25.01.2021.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
**REALIZAREA UNUI PERIMETRU DE EXPLOATARE AGREGATE
MINERALE - BALASTIERĂ**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz :

X D.T.A.C. D.T.A.D. X D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă	gaze naturale
canalizare	telefonie
alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă X sănătatea populației

d.3) Avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
- AN Apele Române;
- DADR pentru scoaterea din circuitul agricol;

d.4) Studii de specialitate:

- Plan de situație în sistem de proiecție stereo 1970, vizat de OCPI Arad
- Studiu Geotehnic cu verficator

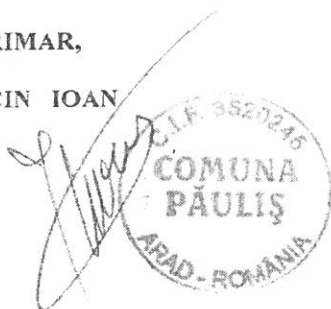
e) Actul administrativ al autorității competente pentru Protecția Mediului Arad;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

TURCIN IOAN



SECRETAR GENERAL,

PASCU SIMONA

ARHITECT- ȘEF,

KASZONI - SUBESCU ANCA

Achitat taxa de: 318 lei, conform Chitanța nr. 10 din 13.01.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:....., conform Chitanței/OP nr.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastrul	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307372	63267	Extravilan, Loc.Sambaleni, Jud.Arad, Terit. 73, Parcela 50/44-5
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Paulis	



Legenda:
- Sold piasa
- renormalizat

Lot 2 Lot 3 Serviciu cadastral nr. 1003 Paulis, Lot 11

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	63267	Teren partial improjnat, Lot 1.
Total		63267	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 63267mp
Suprafata totala din act = 63267mp

Daniel Bagrin
Digitally signed
by Daniel Bagrin
Date: 2020.10.19
13:11:54 +0300

Executant: S.C. MASTERCAD METRIC S.R.L.
Pentru detalii vizualiza ing. BAGRIN DANIEL
Confirma executarea masuratoriilor teren
si constructiilor in conformitate cu planurile cadastrale si
corespundentele ecuatele de verificare din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea
numarului cadastral

Semnatura si piasa



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257/388101 e-mail:
primariapaulis@gmail.com

Nr. 8958/R/18.10.2021

Către,

**SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL
Com. Remetea Mare, sat Remetea Mare,
nr.299, Județul Timiș**

Prin prezenta vă comunicăm faptul că, în vederea eliberării acordului de utilizare a drumului de acces, solicităm completarea documentației cu următoarele:

- aviz Apele Române;
- aviz ANRM (licență exploatare);
- permisul vechi de exploatare (daca este cazul);
- identificare drum (fișă localizare perimetru);
- aviz APM;
- certificat fiscal;
- Contract de inchiriere cu SC AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL;
- Certificat de urbanism.

Cu deosebit respect,

Primar,
Turcin Ioan



Comp.Urbanism și Achiziții Publice,
Dehelean Manuela



Primaria Paulis <primariapaulis@gmail.com>

Primaria Paulis

1 mesaj

Primaria Paulis <primariapaulis@gmail.com>
Către: office.allianzprospect@gmail.com

18 octombrie 2021, 13:38

 SKM_454e21101814080.pdf
242K

Prin prezenta a COMUNEI PĂULIȘ
Nr. de înregistrare: 8958/06.10
Nr. de înregistrare: 1

SC Allianz Prospect Product Company SRL
comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare nr.299, județ Timiș
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș: J35/512/2020.
Cod unic de înregistrare: 42297340
Email: office.allianzeprospect@gmail.com
Persoana de contact: Rusu Mircea
Telefon:0726742609
Nr. inregistrare: 16/01.10.2021

m.rusa@yahoo.com

Către, Primăria Păuliș

In atenta domnului primar Turcin Ioan

Subsemnatul Rusu Mircea, cu domiciliul în localitatea Ghiroda, sat Ghiroda, județul Timiș, str.Zorilor, bl./sc./et./ap.22, posesor al CI seria.TZ, nr.450770, eliberat de SCLEP Timișoara la data de.09.07.2018, în calitate de consilier al SC Allianz Prospect Product Company SRL, cu sediul în comuna Remetea Mare, sat Remetea Mare nr. 299, județ Timiș, telefon contact : 0726742609, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J35/512/2020, având codul fiscal nr. 42297340,

Prin prezenta vă rugăm a ne elibera un Acord/Aviz de utilizare și reabilitare a drumului exploatare De 492, drum ce face legătura între DN 7 și amplasament.

Menționăm că pe terenul identificat prin numărul cadastral 307372, societatea dorește să dezvolte activitate minieră – exploatare agregate minerale, iar drumul menționat se constituie ca drum de acces la amplasament.

Proprietarul terenului este SC AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL, conform CF anexat, iar între cele două societăți comerciale există un contract de închiriere cu numărul 1 din data 05.05.2021.

Facem mențiunea că societatea SC Allianze Prospect Product Company SRL, se află a etapa de Autorizare a activității miniere pe amplasamentul menționat.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim anticipat!

Atasat prezentei cereri anexez:

- CUI SC Allianze Prospect Product Company SRL
- CF 307372 Paulis
- Fișa perimetrului de exploatare.

Cu stimă,

Mircea Rusu



Data

01.10.2021

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TIMIȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.R.L.

Sediu social: Sat Remetea Mare, Comuna Remetea Mare, Nr. 299, Judet Timiș

Activitatea principală: 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Cod Unic de înregistrare: 42297340 din data de: 20.02.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ55/512/2020

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/512/20.02.2020

Data eliberării: 21.02.2020

DIRECTOR,
Floarea BRINDA



Seria B Nr. 4003463

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307372 Păuliș

Cod verificare
 100108274786



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	307372	63.267	partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44659 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 316-ACT DE DEZMEMBRARE-, din 06/11/2020 emis de NP NEGRAU ANDREA-MONIKA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 307372 a imobilului cu numarul cadastral 307372/UAT Păuliș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307119 inscris in cartea funciara 307119;	A1
Act Notarial nr. Act alipire 1724, din 26/08/2020 emis de NEGRAU ANDREA-MONIKA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, in rangul Inch. 22911 din 08/11/2019, Inch. 23873 din 21/11/2019 si Inch. 20284 din 21/10/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA AGROCONSTRUCT SOLARIS HOLDING SRL, CIF:41549929		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 307119/Păuliș, inscrisa prin incheierea nr. 37287 din 26/08/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.969
15	16	18.951
17	18	13.174
19	20	32.737
21	22	4.494
23	24	19.624
25	26	19.433
27	28	8.667
29	30	12.426
31	1	5.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	28.448
16	17	10.476
18	19	235.83
20	21	26.176
22	23	11.941
24	25	11.048
26	27	41.714
28	29	15.328
30	31	10.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2021, 10:08



1. Localizarea Perimetrului

Parcela (CAD:307372)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	519478.976	233673.455	5.982
2	519474.548	233689.433	10.276
3	519468.333	233681.250	12.428
4	519459.446	233652.565	15.328
5	519447.375	233643.118	8.667
6	519439.573	233639.343	41.714
7	519401.178	233623.038	19.433
8	519383.740	233614.461	11.043
9	519373.237	233611.049	19.624
10	519354.081	233606.879	11.941
11	519342.162	233605.879	4.494
12	519339.741	233602.093	26.176
13	519323.379	233581.681	32.737
14	519303.225	233555.863	235.830
15	519422.806	233352.599	13.174
16	519435.976	233352.910	10.476
17	519448.445	233353.281	18.951
18	519465.352	233354.572	28.448
19	519493.722	233356.688	8.989
20	519502.679	233357.166	1.620

21	519504.297	233357.235	12.732
22	519517.013	233357.866	39.746
23	519556.693	233360.151	2.295
24	519558.986	233360.257	16.370
25	519576.338	233361.014	19.530
26	519594.865	233361.352	18.680
27	519613.369	233363.757	18.314
28	519631.591	233365.594	14.164
29	519645.748	233366.042	13.731
30	519659.436	233364.959	1.108
31	519660.537	233364.837	358.063

S(CAD:307372)=63267.16mp P=1052.022m



2. Date Privind Perimetrul

2.1. Denumirea perimetrului :SPINILOR 1

2.2. Numar Cad:307372

2.3. Substanta: Nisip si pietris

2.4. Faza lucrarilor: explorare in baza art.18 28 din legea Minelor nr.85/2003

2.5. Agentul economic: SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY S.F

Observatii:

Cota Teren =119.00

Cota Substanta = 117.50

82120.5 mc pamint vegetal , iar suprafata de pe care se face excavarea este de 5.62 ha

1.2. Sistem de referinta : stereografic 1970

1.3. Cota teren :119.00

1.4. Cota fnala :110.500

1.5. Suprafata :6.33 ha

1.6. Localizare administrativ - teritoriala :Paulis, Sat. Sambateni CF:307372, jud. Arad



ROMÂNIA

COMUNA PAULIS

Codul de identificare fiscală: 3520245

Nr. 9644/data elib 26.10.2021

PAULIS, Str. PRINCIPALA, Nr. 1, Jud. Arad/tel 0257/388101/fax
0257/388456, e-mail impozitepaulis@gmail.com

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii domnului **RUSU MIRCEA EMIL** nr. 9644 /data 26.10.2021, cu domiciliul in GHIRODA, Str. ZORILOR, Nr. 22, Jud. Timis, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria TZ, nr. 450770, cu CNP 1540709354848, avand calitatea de imputernicit si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 998**, se atesta urmatoarele:

Denumire **SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COMPANY SRL**, identificat prin C.I.F. 42297340, cu sediul in **SAMBATENI**, Str. S-0, Nr. FN, figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele departamentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare / dizolvare / fuziune / absorbtie / divizare / privatizare, certificatul fiscal se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **COMUNA PAULIS**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

PRIMAR TURCIN IOAN

(semnatura)

-----Intocmit azi data 26.10.2021,

CONSILIER MILOS ANCUȚA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ANEXA 1

**CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul SC ALLIANZE PROSPECT PRODUCT COM, RO1 998**

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013



PRIMAR - TURCENI IÓAN

----- Selectati -----

CONSILIER - MILOS ANCUTA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.