



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIREA APELOR ARAD

Str. Liviu Rebreanu Nr. 101, cod poștal 310414 ARAD

Tel: 0257 / 280362 ; 281949

Fax: 0257 / 280812

CIF: RO 23719936; IBAN RO32TREZ476502201X014909 Trezoreria TG.
MUREȘ

<http://www.rowater.ro/damures>

e-mail: dispecer@sqaar.dam.rowater.ro



F – AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 36 din 18.10.2016

privind investiția: ” P.U.Z. Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau
lac de agrement prin lucrări de excavare, Sambateni Terasa, extravilan Paulis ”

Cod cadastral: IV-1.000.00.00.00.00.

DATE GENERALE:

- **Solicitantul avizului:** S.C. ROBIN STAIN S.R.L. Livada, nr. 69, județul Arad.
- **Adresa de înaintare:** № 22/09.09.2016, înregistrată la S.G.A. Arad sub № 4148/09.09.2016.
- **Proiectant general:** S.C. ART – DESIGN S.R.L. Arad, B-dul Revoluției 104, ap. 3, jud. Arad.
- **Proiectant de specialitate:** S.C. EDIL CONS S.R.L. (Certificat de atestare M.M.P. №.78 din 16.10.2015), Oradea, str Berzei, nr. 4, jud Bihor, CUI: 51241, J5/443/1991.
- **Beneficiari:** S.C. ROBIN STAIN S.R.L. Livada, nr. 69, județul Arad, CUI – RO 25553642, J02/546/14.05.2009.
- **Domeniu de activitate:** Extracția pietrișului și nisipului, extracția argilei și caolinului.
Cod CAEN 0812.
- **Acte emise anterior:** Certificat de urbanism nr.22 din 09.05.2016. emis de Consiliul Județean Arad.
- **Investiție:** Investiție nouă.
- **Bazin hidrografic:** Bazin Hidrografic Mureș:
- Râu Mureș mal drept, cod cadastral IV-1.000.00.00.00.00.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII:

S.C. ROBIN STAIN S.R.L. își propune realizarea unei zone de agrement cu bazin piscicol la standarde europene, prin exploatarea agregatelor minerale.

Cota nivelului terenului existent este de 118 mdMN, iar cota unde s-a interceptat panza freatică este de: 110 mdNM .

Beneficiarul intenționează să facă o excavare până la cota de 104 mdMN, agregatele excavate vor fi valorificate comercial în stare brută sau prelucrate în stații de sortare – spalare.

La finalizarea lucrărilor de excavare, cu prelucrare a resursei minerale, va rezulta un lac de agrement în suprafață de aproximativ 3,67 ha cu adâncimea de 6 m (**adâncimea totală va fi stabilită de studiul hidrogeologic**) .

După realizarea amenajării bazinului piscicol, terenurile înconjurătoare acestuia, eliberate de haldele de sol vegetal și steril, vor fi reamenajate pentru odihnă, agrement, terenuri sport, edificare de construcții (pensiune, clădire multifuncțională, etc.).

Popularea cu pești este opțională, iar dacă se va face, creșterea acestora se va face în regim natural și va ține seama de ecosistemul specific apelor stagnante, și în mod special de organismele planctonice și bentonice caracteristice.

Realizarea obiectivului de investiție va avea un impact pozitiv asupra comunității locale prin faptul că generează noi locuri de muncă și creșterea veniturilor la bugetul local prin taxe și impozite.

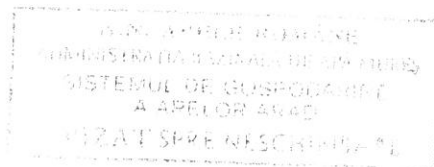
SITUAȚIA EXISTENTĂ:

• Amplasamentul investiției:

Terenul studiat aparține din punct de vedere administrativ de localitatea Sambateni, comuna Paulis, județul Arad, fiind situat pe malul drept al raului Mures în zona bornei CSA nr. 103, la cca. 404 m la est și la 452 m la nord față de malul raului și la cca. 1,5 km sud de DN 7. În conformitate cu HG 766/1997 și STAD 4273-83 proiectantul a încadrat obiectivul în categoria D și în clasa a V- a de importanță.

• Inventarul de coordonate amplasament: sistem de coordonate Stereo 1970.

Nr. crt.	X < m. >	Y < m. >
1	519 185,861	232 878,803
2	519 196,789	232 921,217
3	519 259,756	233 029,994
4	519 031,693	233 214,066
5	518 969,795	233 132,627
6	518 943,566	233 098,117
7	518 934,242	233 081,886

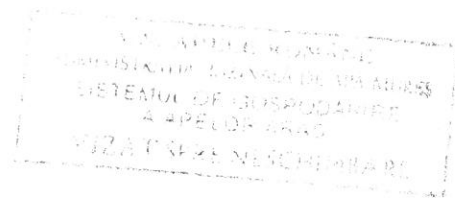


• Accesul la proprietate:

Accesul la teren se face din DN 7 Arad – Deva pe drumul de exploatare De 532/1.

• Forma de proprietate:

Terenul în suprafață totală de 50000 mp, unde este propusă investiția, este proprietatea S.C. ROBIN STAIN S.R.L., conform CF 300002, nr. cadastral 932, nr. topo:74;508/1/4, din 01.04.2015 eliberat de OCPI Arad – BCPI Lipova.



• **Vecinătăți:**

- La N: drum de exploatare De 532 și terenuri agricole;
- La S: drum de exploatare De 532/1 și terenuri agricole;
- La E: terenuri agricole;
- La V: teren intravilan pe care este în curs de amenajare o investiție similară (perimetrul Sambateni Terasa II).

• **Alte date generale:**

Perimetrul investiției „Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement, prin lucrări de excavare, Sambateni Terasa, extravilan Paulis”, conform *Adresei nr. 11973/04.07.2016*. a S.C. *Compania de Apă Arad S.A.*, NU se află în perimetrul de protecție hidrogeologică al captării Ghioroc și nici într-un perimetru de protecție hidrogeologică apropiat.

Conform *Adresei nr. 11973/06.07.2016*. a S.C. *Compania de Apă Arad S.A.*, aceasta nu are în exploatare, în vecinătatea perimetrului studiat, rețele publice de apă potabilă și nici rețele publice de canalizare menajeră/pluvială.

ELEMENTE DE COORDONARE ȘI COOPERARE:

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate, să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției, și condițiile concrete de funcționare, să nu prezinte nici un efect semnificativ potențial negativ asupra mediului.

Pentru această investiție există Certificat de urbanism nr. 22 din 09.05.2016. emis de Consiliul Județean Arad..

*

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa № 22 din 09.09.2016 și înregistrată la S.G.A: Arad sub №. 4148 din 09.09.2016, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Mureș, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. №. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române” aprobată prin legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor № 662/2006, privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: **”P.U.Z. Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare, Sambateni Terasa, extravilan Paulis”**

Care conform documentației prevede:

1. Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafețe studiate de 50000 mp., care cuprinde:

Nr. crt.	Destinație teren	Existent		Propus	
		< mp. >	%	< mp. >	%
1	Cladiri	0,00	0,00	500	1
2	Zona servicii agrement	0,00	0,00	36 700	73,40
	din care luciu de apa	-	-	21 400	-
3	Spatii verzi	0,00	0,00	10 000	20
4	Platforme carosabile	0,00	0,00	1 100	2,20
5	Alei trotuare	0,00	0,00	1 700	3,40
6	Teren arabil in extravilan	50 000	100	0,00	0,00
TOTAL (suprafață incintă):		50 000	100	50 000	100

Indicatori de parcelă propuși:	
POT max. [%]	74,40
CUT max.	0,75

• **Iaz piscicol și/sau lac de agrement**

Bazinul piscicol va avea alimentarea cu apă din subteran, prin deschiderea pânzei freatice și din precipitații.

Pentru limitarea acțiunii dinamice distructive a valurilor este recomandat ca pe taluzul malurilor să se planteze trestie, sau să se amenajeze amortizoare de valuri.

Caracteristicile constructive ale iazului piscicol vor fi:

- Suprafata totala a terenului **S_{tot.} = 5 ha**
- Suprafata care se va excava **S_{exc.} = 3,67 ha**
- Suprafata luciului de apă: **S_{luciu apa} = aprox. 2,14 ha.**
- Adâncime maximă de excavare propusă față de nivel teren: **H_{exc.} = 14 m**
- Adâncime apă în iaz: **H_{apă} = 6 m**

Oportunitatea realizarii si caracteristicile lacului de agrement vor fi stabilite in baza studiului hidrogeologic si studiul de evaluare a impactului asupra mediului privind influenta acestei activitati asupra apelor subterane din zona si respectiv a captarilor de apa din surse subterane.

Dotări hidroedilitare:

• **Alimentarea cu apa potabila**

Alimentarea cu apa in scop potabil se va realiza din surse externe, apa imbuteliata.

• **Alimentarea cu apă tehnologică**

Realizarea si functionarea investitiei nu necesita apa in scop tehnologic.

• **Alimentarea cu apă igienico-sanitara**

Nu necesita sursa de apa pentru scop igienico – sanitara, se vor folosii toalete ecologice.

• **Canalizarea menajeră**

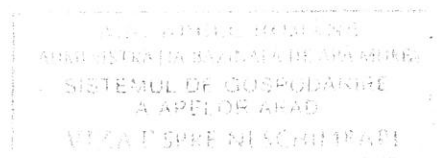
Pe perioada execuției lucrărilor pentru amenajarea zonei de agrement, se vor utiliza toalete ecologice.

• **Canalizarea pluvială:**

Apele pluviale ce spala suprafata perimetrului se vor scurge natural, infiltrandu-se in sol in cea mai mare parte..

Beneficiarul are obligația:

- Să solicite de la S.G.A. Arad avizul de gospodărire a apelor pentru execuția iazului piscicol/agrement faza D.T.A.C.
- În ceea ce privește procedura de reglementare de gospodărire a apelor, pentru investiții de tipul „iaz piscicol”, unde se efectuează extracții de agregate minerale, se va respecta conținutul normativ dat de Ordinul nr. 799/2012, art.13, privitor la execuția obiectivului de investiții ce urmează a fi realizat;



*

Prezentul aviz de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pentru faza P.U.Z. până la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pentru faza D.T.A.C., dacă solicitarea acestuia s-a făcut în cel mult 24 de luni de la data emiterii și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR
ing. Caius Mihai PARPALĂ



INGINER ȘEF,
ing. Marcel OSTAFE



ȘEF BIROU G.R.A.,
ing. Angelica ROMVARI



ÎNTOCMIT,
ing. Stefan Podos



ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD
310126 ARAD – ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982

Nr. 309 / 07.06.2016



Către,

SC ROBIN STAIN SRL
com. Livada nr. 69A, jud. Arad

Spre știință: Consiliul Județean Arad – Serviciul Construcții și Urbanism
AVIZ NR. 112 / U / 07.06.2016

Privind: PUZ Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă

Statut: Amplasament situat în extravilanul com. Păuliș, sat Sâmbăteni, jud. Arad
Nr. pr./faza/Den: **381/2015 / PUZ – AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIȚ ȘI/SAU LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL SÂMBĂTENI TERASĂ**

Proiectant: SC ARH DESIGN SRL, mun. Arad, bd. Revoluției nr. 104, ap. 3

Titular: SC ROBIN STAIN SRL, com. Livada nr. 69A, jud. Arad

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Arad nr. 309 / 01.06.2016 cuprinde:

– piese: extras CF, CU, memoriu general, regulament de urbanism, plan de încadrare în localitate, reglementări urbanistice.

Se propun: Stabilirea regulamentului local de urbanism aferent destinației propuse pentru amenajare bazin piscicol pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement, pe suprafața de 5,00ha, situat în perimetrul de exploatare Sâmbăteni Terasă.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. **381/2015**, faza **PUZ - PUZ Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă**, com. Păuliș, jud. Arad, extravilan, cu următoarele condiții:

– Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcare arheologică;

– Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism sarcina titularului de investiție, ca în cazul în care în timpul lucrărilor de săpătură, excavare și/sau decapare sol vegetal apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Arad și Primăria comunei, asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad
Mihai GROZAV, Consilier

Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (scutire/conf. L422/2001 art.26).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____.

Cod aviz: **M** – obiective monument istoric; **U** – documentații de urbanism; **Z** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; **ZA** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI ARAD

Arad, Str. Florilor, Nr. 1 tel. 0257-254438 fax. 0257- 230010

NOTIFICARE
Nr. 549 / 05.07.2016

Către,

SC ROBIN STAIN SRL

La adresa Dvs. nr. 549 din 08.06.2016 vă comunicăm următoarele:

► Notificăm **FAVORABIL** proiectul nr. 381/2015 referitor la:
AMENAJARE BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PENTRU PESCUIT SPORTIV ȘI/SAU
LAC DE AGREMENT PRIN LUCRĂRI DE EXCAVARE ÎN PERIMETRUL
SÂMBĂTENI TERASĂ

LOCALITATEA SÂMBĂTENI, FN, CF 300002, JUDEȚUL ARAD

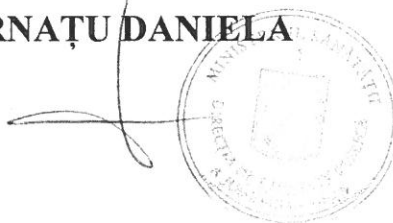
FAZA: P.U.Z.

PROIECTANT: SC ARH-DESIGN SRL

Cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor din proiect
- respectarea legislației in vigoare privind condițiile de igienă și sănătate publică

DIRECTOR EXECUTIV
DR. CÎRNAȚU DANIELA



Redactat
As. Lorincz Agneta

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Paulis nr.1 cod 317230 tel 0257388101 fax 0257388101

Nr. 22/04.01.2016

**ACORD DE FOLOSIRE ȘI REABILITARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE**

încheiat între:

1.-Comuna Păuliș cu sediul în loc.Păuliș nr.1 jud.Arad, tel/fax.0257388301, reprezentată de d-l Nicoară Petru în calitate de Primar al comunei Păuliș

și

2.-SC Robin Stain SRL cu sediul în comuna Livada , județul Arad nr. 69., tel.0744345349 înregistrată la Registrul Comerțului Arad sub nr.J02/546/14.05.2009 având CUI 25553642 reprezentată prin Găitan Lenuța Simona în calitate de Administrator.

OBIECTUL ACORDULUI:

Prin prezentul document, comuna Păuliș jud.Arad, permite folosirea drumului public și de exploatație agricolă De 532/1 care face legătura între DN7 și amplasament, aflat în "proprietatea comunei, de către SC ROBIN STAIN SRL și colaboratorii acesteia, în scopul executării lucrărilor de construire/amenajare bazin piscicol, cu condiția reabilitării de către societatea de mai sus menționată a infrastructurii rutiere și întreținerea acestuia.

Alte clauze: NU SUNT

Prezentul acord de reabilitare este valabil pe durata executării lucrărilor prevăzute în PUZ și RLU aferent "zona de producție-exploatare agregate minerale în etapa I și zonă de servicii/agreement amenajare bazin piscicol în etapa II," adică 5 ani conform HCL nr. 11/22.01.2013 de aprobare aPUZ-ului

Eventualele daune material reclamate de terțe personae, vor fi cercetate de către o comisie formată din experți în construcții, reprezentanți ai primăriei și SC ROBIN STAIN SRL, care va analiza situația de fapt și care va concluziona dacă societatea reclamată este vinovată sau nu de producerea daunelor.

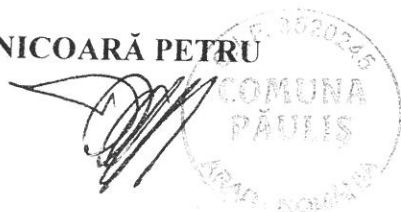
Plata eventualelor daune se va face după finalizarea cercetărilor și doar în cazul în care cercetările vor concluziona clar, că acestea sunt datorate exclusiv activității desfășurate de SC ROBIN STAIN SRL

Prezentul acord de reabilitare s-a încheiat în conformitate cu prevederile art.28 alin.4 din Legea minelor nr. 85/2003 cu modificările ulterioare.

încheiat azi,10401.2016 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR

NICOARĂ PETRU



ADMINISTRATOR

SC ROBIN STAIN SRL





Către

S.C. ARH DESIGN S.R.L.

Municipiul Arad, 310099, bulevardul Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică pentru Plan Urbanistic Zonal „Amenajare bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv și/sau lac de agrement prin lucrări de excavare în perimetrul Sâmbăteni Terasă” în comuna Păuliș, satul Sâmbăteni, extravilan, C.F. nr. 300002 Păuliș, nr. cad. 932, nr. top. 74; 508/1/4, județul Arad, beneficiar: S.C. ROBIN STAIN S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 22 din 09.05.2016 emis de Consiliul Județean Arad și este valabil numai însoțit de *planurile Reglementari urbanistice – etapa I și etapa II* vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației prezentate conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

STOICA MARIN



NESECRET