

55/23.05.2022

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa^1),.....SC TRUST CONSTRUCTII RADLINGER SRL.....,  
CIF/CUI.....RO 17168980....., având adresa de comunicare în  
localitatea .....ARAD....., str. ....VEZUVIU.....  
nr. ....2....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....ARAD....., codul poștal .....  
e-mail .....agregatebalastiera2021@yahoo.com.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,22 (ha),  
la prețul de (\*).....155.780,00..... (lei)  
(unasutacincizeciscincimiisaptesuteoptzecii lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Terenul agricol se va  
vinde în bloc, la o valoare de 1.867.268,00 lei  
(unmilionoptsutesaizecisiaptemiidouasutesaizecisiopt lei), reprezentând  
prețul terenurilor agricole în suprafața de 26,61 ha. Potentialul  
cumparator sau preemtor are obligatia de a prelua și Licenta de  
exploatare, precum și a tuturor drepturilor și obligatiilor care decurg  
din aceasta, inclusiv obligatiile privind protectia mediului și va  
efectua orice formalitati prealabile vanzarii prevazute de legile  
aplicabile la acest moment.

Date privind identificarea terenului

\*T\*

Specifi care	Informații privind amplasamentul terenului						Catego ria de folosi nță	Obse rvații
	Orașul / Comuna Paulis Județul /Arad (*)	Supra fața (ha) (*)	Număr cadast ral (*)	Număr carte funciaă (*)	Număr tarla /lot (*)	Număr parcela (*)		
Se completează de către vânzător	PAULIS	2,22	305557	305557	100	651/4	ARABIL	
Verificat primărie^4)								

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....BOZGAN GABRIELA EDITA.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .. .....  
L.S.  
Data ..... 23.05.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) ARAD	Registrul de evidență Nr. ....55.....
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI PAULIS	din 13.05.2022 ..... (*)

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.55/23.05.2022 depuse de SC TRUST  
CONSTRUCTII RADLINGER SRL prin mandatar BOZGAN GABRIELA EDITA, în  
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor  
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la  
gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-  
de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse  
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru  
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.	SC SPICUL TURCIN SRL Sat Paulis, nr.723, jud. Arad	
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință /sediul
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		

Primar,

TURCIN IOAN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

PASCU SIMONA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat