



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULIȘ

Păuliș, str. Eroilor nr.2 tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com site: www.paulis.ro

HOTĂRÂREA NR. 49 **din data de 19.04.2022**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere, în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Păuliș asupra unui drum situat în comuna Păuliș, localitatea Păuliș, județul Arad

*Consiliul local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară în ziua de 19.04.2022 ;
Având în vedere:*

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păuliș înregistrat sub nr. 3629/06.04.2022;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate urbanism, achiziții publice și agricol înregistrat sub nr. 3630/06.04.2022 prin care se propune Consiliului local Păuliș înscrierea în Cartea Funciară a unui drum (DE 680);
- raporturile comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Păuliș;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – drum, situat în localitatea Păuliș, comuna Păuliș, întocmită de SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Arad, prin. ing. autorizat Chelaru Alexandru-Romulus;

Ținând cont de:

- prevederile art.10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Nr. de voturi de la ședința de consiliu, cvorumul necesar adoptării fiind de ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută (cu un nr. de 13 voturi „pentru”, - "abțineri" și - voturi „împotriva”)

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, CONSILIUL LOCAL PĂULIȘ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară realizată de SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Arad, prin. ing. autorizat Chelaru Alexandru-Romulus pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a comunei Păuliș, asupra unui imobil-drum din extravilanul localității Păuliș, comuna Păuliș, județul Arad, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) Drum (DR), extravilan, loc. Păuliș, în suprafață totală măsurată a imobilului de 2684 mp;

Art.2. Se atestă apartenența imobilului - drum cu suprafața identificată la art.1, cu drept de proprietate Comuna Păuliș, ca bun aparținând domeniului public al comunei Păuliș.

Art.3. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a categoriei de folosință - Drum, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Păuliș, ca bun aparținând Domeniului public al comunei Păuliș, asupra imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păuliș, compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului și persoană autorizată ing Chelaru Alexandru-Romulus, reprezentant al S.C. Father And Son Measurements SRL, in vederea obtinerii avizului Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad – BCPI Lipova.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

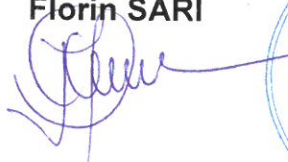
- Primarul comunei Păuliș;

- Compartimentul Urbanism, contabilitate;

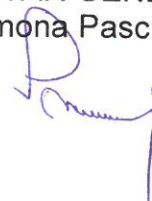
- ing Chelaru Alexandru-Romulus, reprezentant al S.C. Father And Son Measurements SRL.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija Compartimentului resurse umane, Monitorizarea procedurilor administrative, Protecția mediului și gestionarea deșeurilor, Secretariat-relații publice. Aducerea la cunoștință publică prin afișarea în monitorul oficial local pe pagina de internet www.paulis.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin SARI

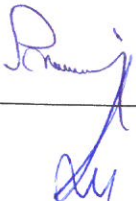


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Simona Pascu



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.49/19.04.2022¹

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu o majoritate O simplă x absolută O calificată ²⁾	19.04.2022	
2	Comunicarea către primari ²⁾	29.04.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28.04.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	04.05.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	04.05.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.

art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

²Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.