

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 2 din 15.01.2025
---	---

Incheiat astazi 15.01.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aduceri la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din 15.01.2025, depusa de catre LAPADAT ȘTEFAN, CNP _____ CI seria si nr P _____ prin imputernicitul LĂPĂDAT IOAN, CNP _____ I ZR _____ mpreuna cu LAPADAT LILIANA, CNP _____

CI seria si nr ZR _____ si nr _____ , prin imputernicitul LĂPĂDAT IOAN, CNP _____ calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 15.01.2025

Oferta de vanzare nr 2 din 15.01.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 2 din 15.01.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul SIGHETI

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 2 din 15.01.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **LAPADAT ȘTEFAN**, CNP in calitate
de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr, eliberat(a) de Arad, la
data de 29.07.2021, data si locul nasterii localitatea/judetul/tara Arad,
cetatenia română/americană, , nationalitatea,

2. (**) cu domiciliul in: Statele Unite ale Americii
? telefon nail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail,

4. (***) Prin **LĂPĂDAT IOAN**, CNP, identificat/identificata cu CI seria si
nr in calitate de împuternicit , conform Procură specială nr. 2043/22.07.2019 ,
adresa orș. L' ud. ,

împreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **LAPADAT LILIANA**, CNP in calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de SPCLEP Lipova,
la data de 19.03.2024, nascuta la data de n localitatea Arad/Arad cetatenia
..... nationalitatea

(**) cu domiciliul in: Statele Unite ale Americii,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) Prin **LĂPĂDAT IOAN**, CNP :, identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de împuternicit , conform Procură specială nr. 2043/22.07.2019 ,
adresa orș Arad ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru

Handwritten signature or initials.

culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5100 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 304709, inscris in cartea funciara nr. 304709 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Extras CF nr. 304709; Extras de Plan cadastral; Plan de amplasament si delimitare a imobilului; Contract de vânzare-cumpărare nr.1005/15.08.2006; Acte de identitate proprietari; Act de identitate împuternicit; Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 2130/27.11.2024; Procură specială nr. 2043/22.07.2019; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

LĂPĂDAT IOAN

2024

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
LĂPĂDAT IOAN

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

..... 

Data
15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 2 din 15.01.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LAPADAT ȘTEFAN , CNP _____ , avand adresa de comunicare in: Statele Unite
ale _____ ve Orangevale,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
LAPADAT LILIANA , CNP _____ , avand adresa de comunicare in: Statele Unite
ale _____ vale,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5100 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 29820.0 LEI (douazeci si noua mii opt sute douazeci lei si zero bani)
*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.5100	1/1 0.5100	304709	304709	162	1292/2/6	arabil	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

LĂPĂDAT IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

LĂPĂDAT IOAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 2 din 15.01.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 2 din data de 15.01.2025 , depusa de LAPADAT ȘTEFAN impreuna cu LAPADAT LILIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 304709, nr carte funciara 304709 , nr tarla 162 , nr parcela 1292/2/6 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 29820.0 lei PAULIS, afisata in data de 15.01.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
C.I.F. 3505571
Saul SIGHEA
COM
PAL
ARAD
SECRETAR GENERAL
Pascu Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 15.01.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de LAPADAT ȘTEFAN, CNP ' , seria nr. împreună cu LAPADAT LILIANA, în calitate de vânzători, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.2/15.01.2025.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina