



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ
CONSILIUL LOCAL

Păuliș nr. 1A tel 0257 388101 fax 0257 388456 e-mail: primariapaulis@gmail.com

HOTĂRÂREA Nr.55
din data de 17.05.2019

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Pauliș a terenului intravilan înscris în CF 303643 Pauliș-localitatea Pauliș, nr.top.114-115/b/2/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român

Consiliul local al comunei Pauliș, județul Arad, întrunit în ședință ordinară în data de 17.05.2019;

Având în vedere :

- extrasul CF nr. 303643 Pauliș-localitatea Pauliș, nr.top.114-115/b/2/2 ;
- expunerea de motive a d-ului primar Ioan Turcin înregistrată la sediul Primăriei Comunei Pauliș sub nr. 3052/17.04.2019;
- raportul compartimentului de specialitate urbanism din cadrul Primăriei Comunei Pauliș înregistrat la sediul Primăriei Comunei Pauliș sub nr.3053/17.04.2019;
- prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.3, alin.4 și ale art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și ale alin.4 lit. e din Legea 215/2001 privind administrația publică locală ,
- dispozițiile art.553 alin 1 din noul Cod Civil;
- cererea domnului Peteleu Ioan nr.6743/30.08.2018, prin care solicită cumpararea unei suprafețe de 500 mp din terenul înscris în CF 303643 Pauliș-localitatea Pauliș, nr.top.114-115/b/2/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român;
- ținând faptul că imobilul care face obiectul prezentei Hotărâri nu a fost solicitat în baza legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 112/1995, Legii 10/2001 și Legii 247/2005;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Pauliș;
- cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” exprimate în ședința ordinară din 17.05.2019;

În temeiul art. 45 și ale art.115 alin.1 lit.(b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se trece în proprietatea privată a comunei Pauliș terenul înscris în CF 303643 Pauliș-localitatea Pauliș, nr.top.114-115/b/2/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1 se află în intravilanul comunei Pauliș, localitatea Pauliș, nu a făcut obiectul legilor nr.18/1991; 112/1995; 1/2000; 10/2001; 112/1995 și 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

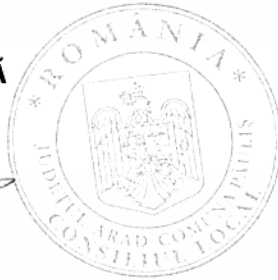
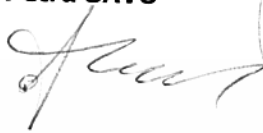
Art.3. Se va dispune efectuarea formalităților de înscriere în CF nr. 303643 Pauliș-localitatea Pauliș, nr.top.114-115/b/2/2 aflat în proprietatea privată a Statului Român.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnului primar Ioan Turcin prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Paulis.

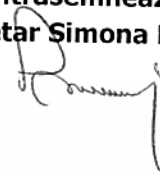
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul comunei Paulis;
- Serviciul contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Paulis;
- Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară Lipova;
- Dl. Peteleu Ioan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Petru SAVU



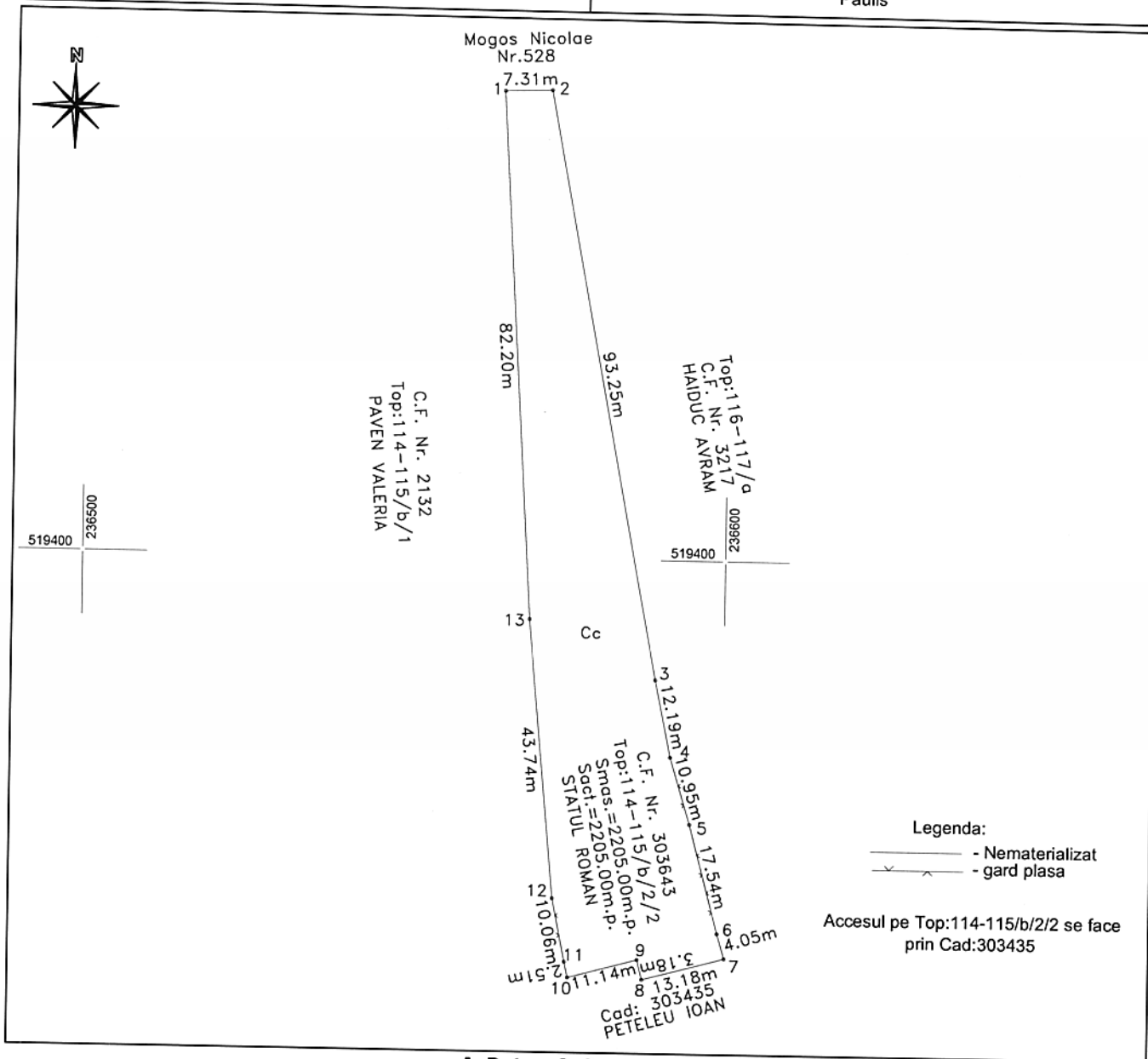
Contrasemnează,
Secretar Simona PASCU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Scara 1: 1000
Conform ODG 700/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
303643	2205	Intravilan, loc. Paulis, jud. Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
303643		Paulis



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2205	Intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa.
Total		2205	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2205 mp
Suprafata din act = 2205 mp

<p style="text-align: center;">Sc Father and Son Measurements Srl Ing. Chelaru Alexandru-Romulus</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p>
---	--

CARTE FUNCİARĂ NR. 303643
COPIE

Carte Funciară Nr. 303643 Paulis

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:717

Adresa: Loc. Paulis, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 114-115/b/2/2	2.205	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6179 / 24/07/1979	
Act nr. 53, din 01/01/1979 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, în rangul inch. nr. 192/1947, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.	Referințe
NU SUNT	

Înscris în ... 2016 ...
 cu exemplarul din arhivă nr. ...
 Referință nr. ...
 S.S.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 114-115/b/2/2	2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.205	-	-	114-115/b/2/2	