

Nr.2981/R/13.04.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 13.04.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **STRAJICI TIBERIU LAZĂR**, cu domiciliul/sediul în județul domiciliul/sediul în județul **Arad, Mun. Arad**, , cod poștal **310464**, str.**Sporturilor**, nr. **10**, bl.**25**, sc.-, et.-, ap.**13**, tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **2981** din **13.04.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ P+1E

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, sectorul....., cod poștal **317233**, str. ..., nr.**615/C**, bl. ., sc., et., ap.....

Cartea funciară⁴⁾ **CF 303169** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 303169**, a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **527.900,00 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **1173** din **2019**.

CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ P+1E

Elaborată de **SC BATCU DESIGN SRL** și **SC BRANDAS PROCONS SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Arad**, cod poștal -, str. **Nicolae Horga**, nr.**18**, bl., sc., et.-, ap.- — respectiv de arh.**Batcu Mircea**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **0570**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN**

P. ARHITECT-ȘEF *
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **2640 lei** a fost achitată conform **Ch**, nr. **746** din **13.04.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului5475..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ...str.T.Vladimirescu
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ...2.48... % propus ...8.91... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ...0.0248... propus ...0.1212...
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la7.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ...2.50... m față de limita de proprietate dindreapta..... ;
 de ...strada..... m față de limita de proprietate dinstanga..... ;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente1..... desființate
 menținute propuse1..... rezultate2.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				
— menținute				
• propuse	352.35	527.90	453.95	5/108.90
TOTAL *)	352.35	527.90	453.95	5/108.90

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+5.92		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+8.30		

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP ...C.....	CORP
Existente				
Propuse	P+1E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP			
Sistem constructiv	Caramida poroterm 30cm+ termoizolație polistiren expandat 10cm.			
Fundații	beton			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpanta lemn			
Sistem de încălzire	Centrala termica			
Învelitoare (material/culoare)	tigla maro			
Finisaj exterior (material/culoare)	Lavabil de exterior ocru ,tenc.decorativa imitatie piatra maro			
Tămplărie exterior (material/culoare)	Lemn stratificat stejar,geam termopan			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe¹⁾**
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• *Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• *Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• *Construcții pentru activități productive*¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

l) *Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) *Garaje și parcaje*¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ...642..... m²; suprafață pietonală890..... m²

o) *Spații verzi*¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr ..20... spații verzi suprafață3384... m²

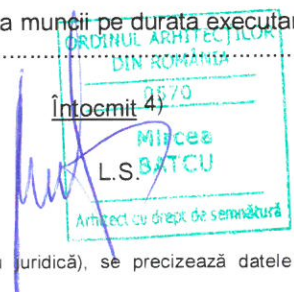
p) Modul de evacuare a deșeurilor2mc/an depozitarea in containere si pubele si transportul la groapa de gunoi a localitatii prin serviciul de salubritate.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilărespectarea normelor PSI in vigoare.....

s) Măsuri de protecție a mediuluiocrotirea mediului inconjurator si respectarea normelor de protectie a mediului in vigoare.....

t) Alte caracteristici specificerespectarea normelor de protectie a muncii pe durata executarii lucrarilor de construire

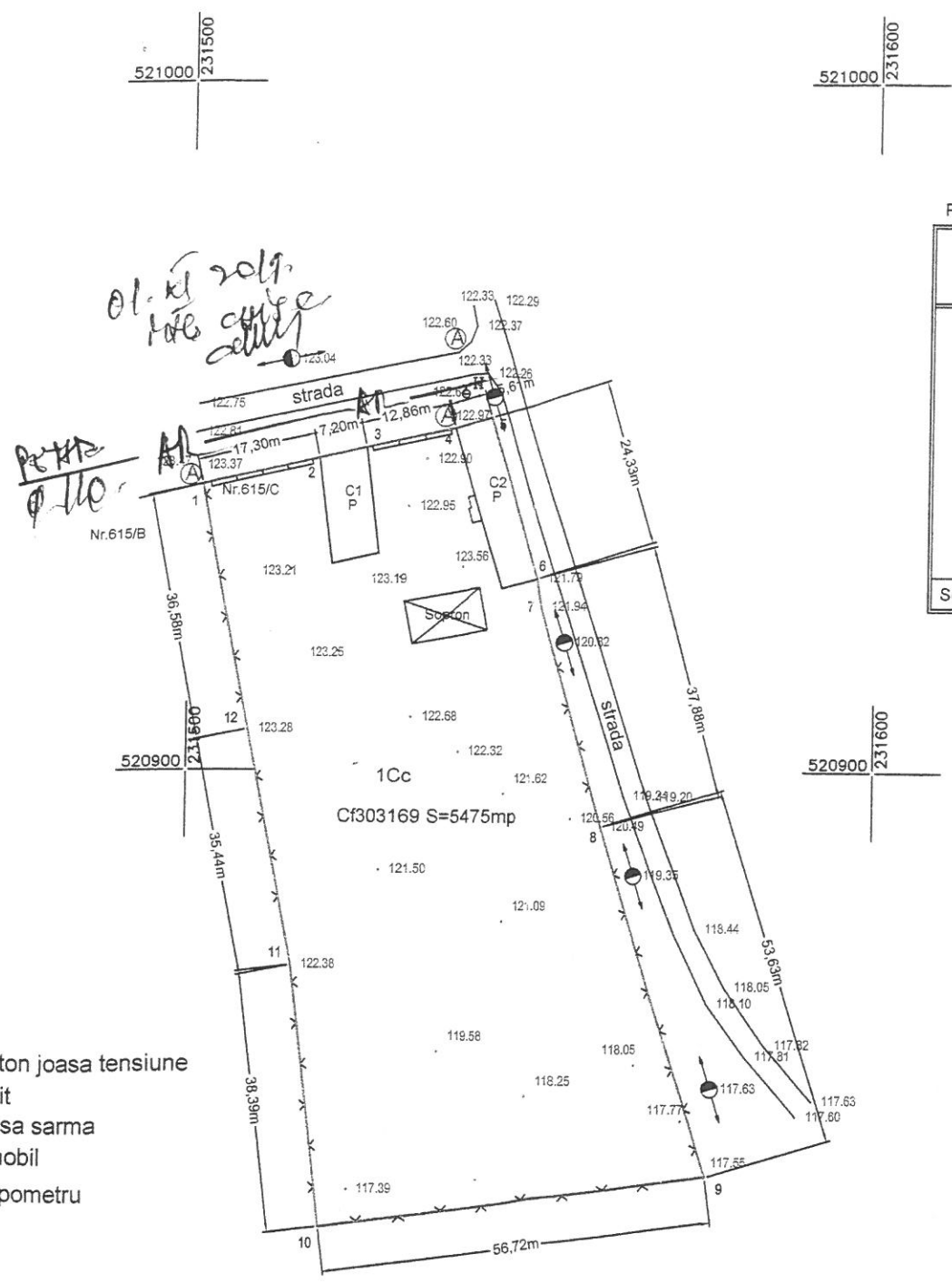
Data ...20.03.2020...



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URE

Scara 1:1000



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coord
	X [m]
1	52094
2	52094
3	52094
4	52095
5	52095
6	52092
7	52092
8	52089
9	52084
10	52083
11	52087
12	52090

S(1)=5475.01mp P=:

Legenda

- Stalp beton joasa tensiune
- Gard zidit
- Gard plasa sarma
- Limita imobil
- Camin apometru

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
303169	5475	Sat Sambatani, nr.615/C, judetul Arad	
Carte funciara nr.	303169	UA1	Paulis
A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5475	Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma si gard zidit.
TOTAL		5475	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	110	Casa parter, anul construirii 1897, Sup. con. la sol=110mp Suprafata construita desfasurata = 110mp
C2	CL	136	Casa parter, anul construirii 1897, Sup. construita la sol=136mp, Suprafata construita desfasurata = 136mp
TOTAL		246	