

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 17.09.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **Blaj Laviniu** și **Blaj Rebeca**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad, Comuna Păuliș, satul Sâmbăteni**, cod poștal **317233**, str. -, nr. **166/A**, bl....., sc....., et....., ap....., tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant al -, înregistrată la nr. **6847** din **25.08.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, GARD LA FRONTUL STRADAL

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Sâmbăteni**, sectorul....., cod poștal **317233**, str. ..., nr.**178**, bl. ., sc., et., ap.... .

Cartea funciară⁴⁾ **CF 306193** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 306193** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **156.587,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **89** din **2020**.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, GARD LA FRONTUL STRADAL

Elaborată de **SC AG PROIECT-S SRL** cu sediul în județul **ARAD**, Mun. **Arad**, cod poștal -, str. **Ștefan Augustin Doinaș**, nr.**41**, bl..., sc., et..., ap.**2A** — respectiv de **Arh. Popa Romeo**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7492**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

Am primit un exemplar

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
- sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN**

✚ **ARHITECT-ŞEF ***
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **783 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **1683/25.08.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1410 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente perpendicular
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT *2): existent - % propus 11 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT *2): existent - propus 0,11
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 320 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 2,50 m față de limita de proprietate din stânga
 - de 6,78 m față de limita de proprietate din dreapta
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: - existente, - desființate, - menținute, - propuse, - rezultate
- g) Suprafețe *3):

Construcții	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă (m ²)	Suprafață locuibilă/ nr. camere (m ² *4)
• existente, din care:				
- desființate				1
- menținute				1
• propuse	<u>149,86</u>	<u>149,86</u>	<u>122,27</u>	<u>70,6 4</u>
TOTAL*	<u>149,86</u>	<u>149,86</u>	<u>122,27</u>	<u>70,6 4</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>3,42</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>6,52</u>			

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	1			
Propuse	<u>0</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv				
Fundații	<u>podurile beton</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>sau pauză</u>			
Sistem de încălzire	<u>profon</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>țiglă</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>termoisolație</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>Alc. Masiv</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe *1):

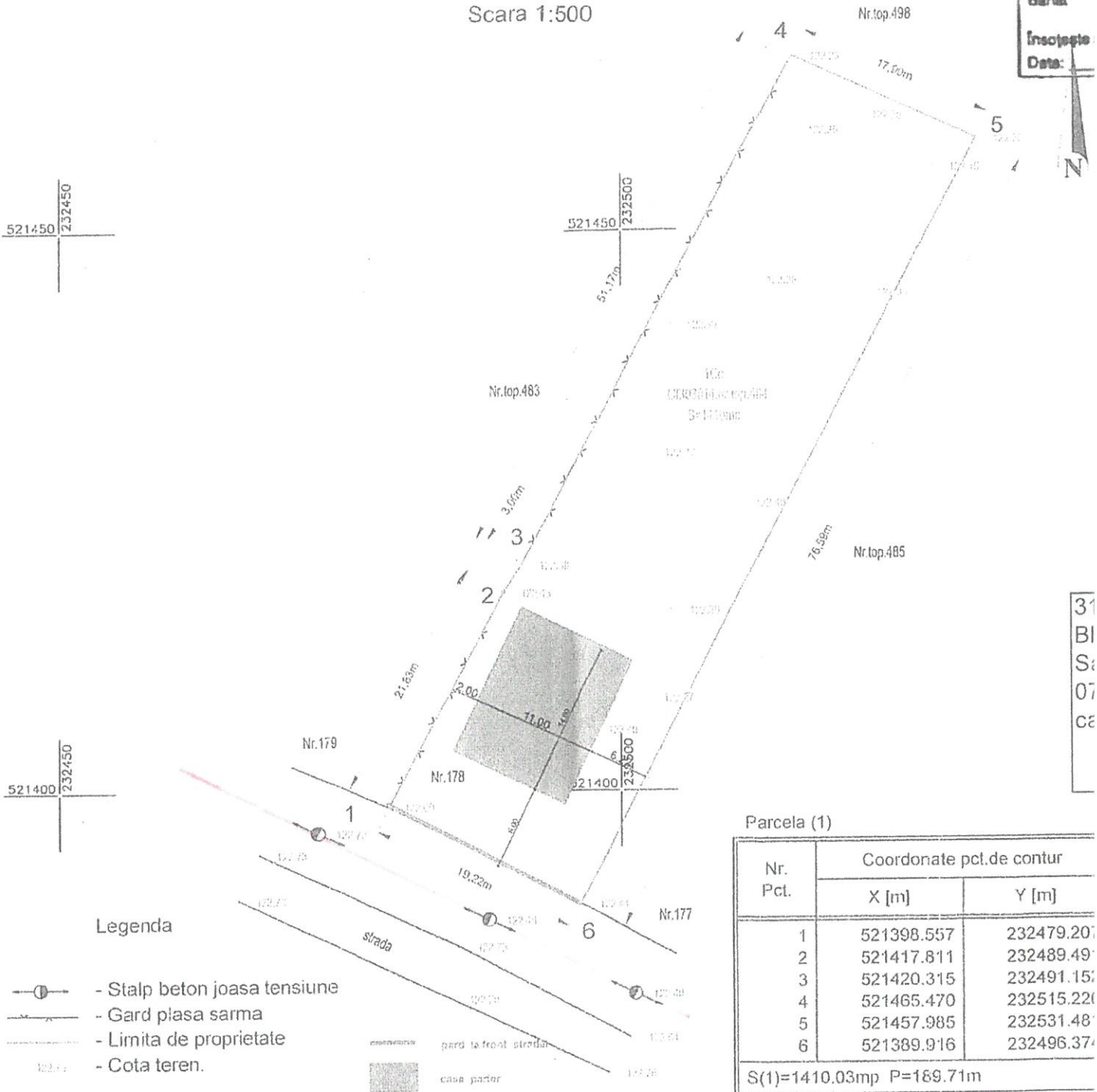
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Barat
Inscrisiune
Data:



Legenda

- Stalp beton joasa tensiune
- Gard plasa sarma
- Limita de proprietate
- Cota teren.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	521398.557	232479.201
2	521417.811	232489.491
3	521420.315	232491.151
4	521465.470	232515.221
5	521457.985	232531.481
6	521389.916	232496.371

S(1)=1410.03mp P=169.71m

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Nr. top 484	1410	Comuna Paulis, Sat Sambateni, nr. 178, judetul Arad	
Carte funciara nr.	303814	UAT	Paulis

A.Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1410	Imobil imprejmuit partial cu gard plasa sarma.
TOTAL		1410	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
TOTAL			