

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 29 din 25.11.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **Igna Ovidiu Ciprian** și **Igna Simina Ancuța**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad**, **com. Păuliș, sat Păuliș**, cod poștal **317230**, str. -, nr. **3**, bl....., sc....., et....., ap....., tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant..., CUI..., înregistrată la nr. **9485** din **24.11.2020** și nr. **8568** din **21.10.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE PARTER ȘI GARD STRADAL

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr.**248**, bl. ., sc., et., ap.... .

Cartea funciară⁴⁾ **CF 305998** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 305998** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **155.188,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **06** din **2020**.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE PARTER ȘI GARD STRADAL

Elaborată de **SC INTRA STUDIO SRL** cu sediul în județul **ARAD**, municipiul/orașul/comuna **Păuliș, sat Păuliș**, cod poștal **317230**, str. -, nr.**633**, bl., sc., et.-, ap.- — respectiv de **Arh. Arsici-Beer Cristina**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6651**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera

(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,
PASCU SIMONA**

P. ARHITECT-ȘEF *
KASZONI-SUBESCU ANCA**

Taxa de autorizare în valoare de **776 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **2257/21.10.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire — noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾ :

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1.236 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente două fronturi strada, Nr. V.
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 9,00 % propus 11,05 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 9,00 propus 9,19
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9,00 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 1,10 m față de limita de proprietate din SUA
 de 3,50 m față de limita de proprietate din EST
 de 25,00 m față de limita de proprietate din VEST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 05, din care: existente - desființate -
 menținute - propuse 05 rezultate 05
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	<u>142,75 mp</u>	<u>232,50 mp</u>	<u>175,75 mp</u>	<u>85 / 6</u>
TOTAL *)	<u>142,75 mp</u>	<u>232,50 mp</u>	<u>175,75 mp</u>	<u>85 / 6</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>C1</u>	CORP <u>C2</u>	CORP <u>C3</u>	CORP <u>-</u>
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>4,45</u>	<u>2,25</u>	<u>2,40</u>	<u>-</u>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,65</u>	<u>3,40</u>	<u>2,75</u>	<u>-</u>

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>C1</u>	CORP <u>C2</u>	CORP <u>C3</u>	CORP <u>-</u>
Existente	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Propuse	<u>P</u>	<u>P+M</u>	<u>P</u>	<u>-</u>

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>C1</u>	CORP <u>C2</u>	CORP <u>C3</u>	CORP <u>-</u>
Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ CONTINUTĂ</u>			
Fundații	<u>beton armat</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>șarpantă lemn</u>			
Sistem de încălzire	<u>CT individuală combustibil lemnos</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>țigle ceramice / maro</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>terciolata structurată / crem</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>tâmplărie PVC / albstrucit</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. X.

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice¹⁾**
 - sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾**
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal

- **Construcții pentru sport, recreere¹⁾**
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive¹⁾**
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane¹⁾**

- apă
- gaze naturale
- Alte utilități :
- canalizare
- telefonizare
- WiFi
- energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban

m) **Garaje și parcaje¹⁾**

- garaje nr. de locuri m²
- parcaje nr. de locuri 2 m²
- Suprafața construită desfășurată m²
- Suprafața construită desfășurată 25,00 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 50 m²; suprafață pietonală 50 m²

o) **Spații verzi¹⁾**

- arbori tăiați număr m²
- arbori plantați număr m²
- arbori menținuți număr m²
- spații verzi suprafață 1000 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor COLECTARE PUBELE AGREMENTATE ȘI
RIDICAREA ACESTORA DE CĂTRE O FIRMA AUTORIZATĂ, DE BAZA DE
CONTRACT

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

CONFORM NORMELOR ÎN VIGORĂ

s) Măsurile de protecție a mediului

CONFORM NORMELOR ÎN VIGORĂ

t) Alte caracteristici specifice

Data 18.10.2020

Întocmit⁴⁾

L.S.



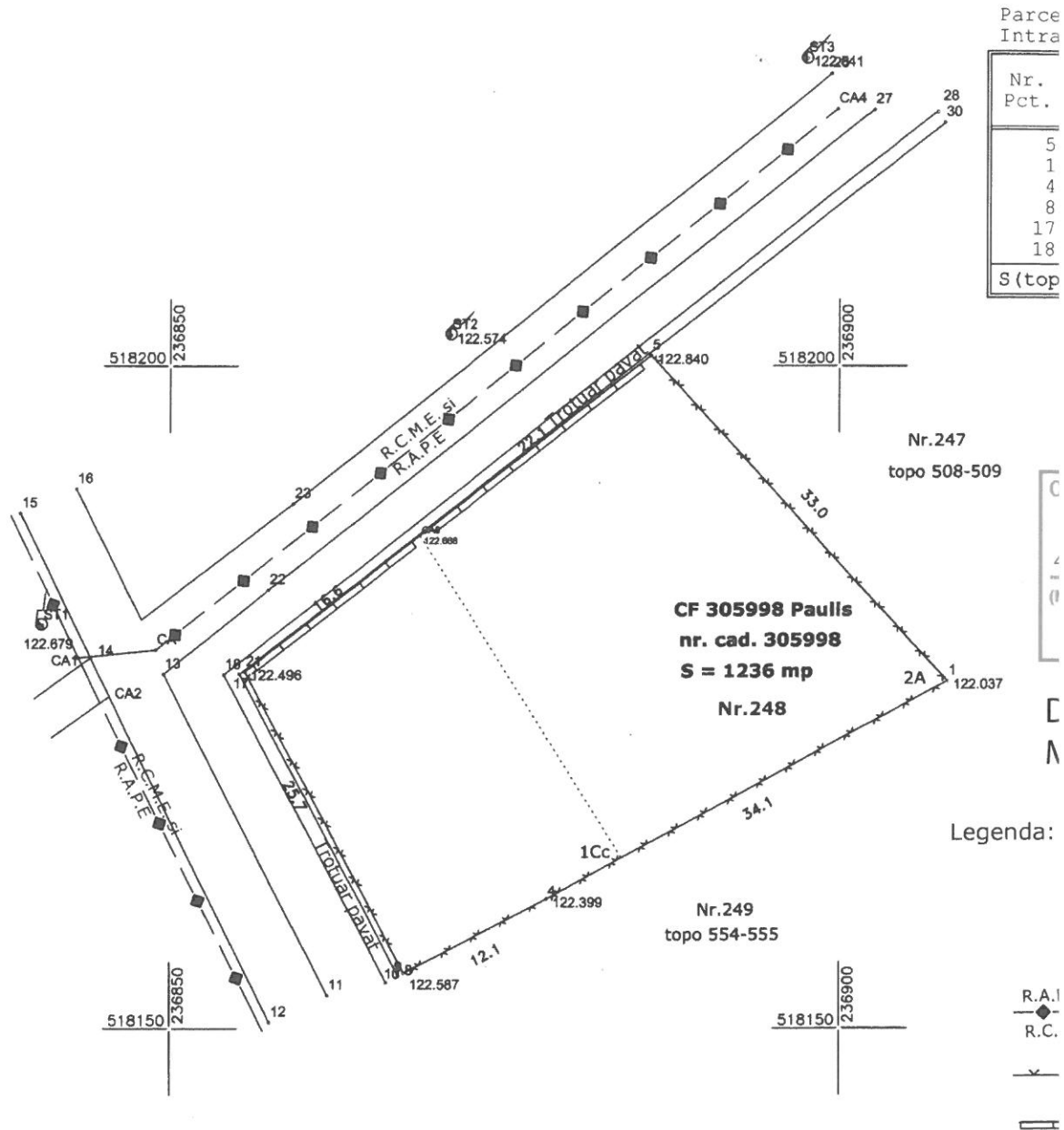
⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



**PLAN TOPOGRAFIC , SUPORT AL
DOCUMENTATIEI PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
305998	1236	Paulis, nr. 248	
CARTEA FUNCARA	305998	U.A.T.	PAULIS



Parce Intra

Nr. Pct.
5
1
4
8
17
18
S (top

Legenda:

- R.A.
- R.C.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
1	Curti constructii	476	-	Teren intravilan imprejmuit
2	Arabil	760	-	
TOTAL		1236	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

COD CONSTRUCTIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-