

Nr. 8403/R/14.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 din 14.10.2020

Ca urmare a cererii adresată de către **AMON DANIELA** și **AMON GUNTER**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Arad**, **Comuna Păuliș**, **satul PĂULIȘ**, cod poștal **317230**, str. -, nr. **266**, bl....., sc....., et....., ap....., tel.-, e-mail-, în calitate de reprezentant al -, înregistrată la nr. **8403** din **14.10.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

D.T.A.C. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ TIP Sp+P+M, ANEXĂ TIP P ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat **Păuliș**, sectorul....., cod poștal **317230**, str. ..., nr. **266**, bl. ., sc., et., ap.... .

Cartea funciară⁴⁾ **CF 304184** a loc. Păuliș, **Nr. Cad. 304184** a loc. Păuliș, com. Păuliș.

— lucrări în valoare de⁵⁾ **168.800,00 LEI (fără TVA)**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. ⁶⁾ **141** din **2019**.

D.T.A.C. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ TIP Sp+P+M, ANEXĂ TIP P ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL

Elaborată de **SC SILV ANDRAZ SRL** cu sediul în județul **ARAD**, orașul **Lipova**, cod poștal -, str. **Împăratul Traian**, nr.**277**, bl..., sc., et..., ap.- — respectiv de **Arh. BATCU MIRCEA**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **0570**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Arad** al Ordinului Arhitecților din România.

*Am primit in exemplor
19.10.2020.*

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **GROAPA DE GUNOI AUTORIZATĂ** materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IOAN TURCIN**



**SECRETAR GENERAL,
PUIE IOAN**



p. ARHITECT-ȘEF *
KASZONI-SUBESCU ANCA**



Taxa de autorizare în valoare de **844 lei** a fost achitată conform **Chitanței**, nr. **1112/2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1(unu) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹):

- a) **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) **împrejurări** și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹):

- construcții de locuințe**
 - construcții pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
 - constructii agricole si zootehnice
 - constructii industriale
 - constructii pentru depozitare
 - constructii pentru transporturi
 - constructii pentru telecomunicatii
 - constructii energetice
 - constructii hidrotehnice
 - constructii pentru imbunatatiri funciare
 - constructii tehnico-edilitare
 - constructii pentru pompieri
 - constructii cu caracter special
 - constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare



- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcare, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului .. **393,00** m²
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente... **paralel cu strada**....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent ..**0.00** ...% propus ...**34.86** ...%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ...**0.00**..... propus ... **0.68**..
- e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la...**0.00**..... m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de .. **1.50** .. m față de limita de proprietate din **dreapta**
- de .. **1.30**.. m față de limita de proprietate din **stanga**
- de m față de limita de proprietate din

- f) Numărul de corpuri de clădiri ...**2**, din care: existente ...**0**.. desființate menținute
proapse..... **2** rezultate..... **2**.....

g) Suprafețe³):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ nr. camere
• existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse	137,00 mp	269.00 mp	239.60 mp	
TOTAL*)	137.00 mp	269.00 mp	239.60 mp	

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP . C1 ...	CORP . C2	CORP
Inaltimea la cornisa sau streasina	+ 4.40 m	+ 2.20 m	
Inaltimea maxima a constructiilor	+ 8.10 m	+ 3.25 m	

i) Numărul de niveluri:

	CORP .. C1...	CORP .. C2	... CORP..
Existente			
Propuse	Sp+P+M	P	



j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP . C1	CORP ..C2 ..
Sistem constructiv	zidarie portanta din caramida GVP	Cadre lemn
Fundatii	continue din beton C12/15	radier
Acoperis (sarpana/terasa)	sarpanta	sarpanta
Sistem de incalzire		
Invelitoare (material/culoare)	tigla profilata	sindrila bituminoasa
Finisaj exterior	tencuiala decorativa pe termosistem	
Tamplarie exterior (material/culoare)	PVC cu geam termopan	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam.... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

sanatate nr.de paturinr.de consultatii nr.de proceduri ...
 invatamant nr. de sali de clasa nr. de locurinr de grupe
 cultura nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr.delocuri [] administrative si financiare nr.de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

[] comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locurinr. de personal
 servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal



• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

..... **Imprejmuirea la frontal stradal se va executa pe lungimea de 16.10 m și va avea următoarele elemente de construire : fundație continuă din beton clasa C10/15, soclu din beton placat cu piatra, stalpi armati din beton placati cu piatra ,panou din fier forjat si zidarie tencuita si vopsita cu vopsea lavabila culoare alba. Portile de intrare auto si pietonala va fi din tabla vopsita cu vopsea ulei culoare maro- roscat ca si ornamentele din fier forjat**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje și parcaje¹⁾ ...Garaj m² **12,00** mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

..... **De catre serviciul local de gospodarie**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

..... **Respectarea normelor PSI aflate in vigoare**

s) Măsuri de protecție a mediului

..... **Respectarea normelor aflate in vigoare**

t) Alte caracteristici specifice

.....
.....

Data

Întocmit⁴⁾

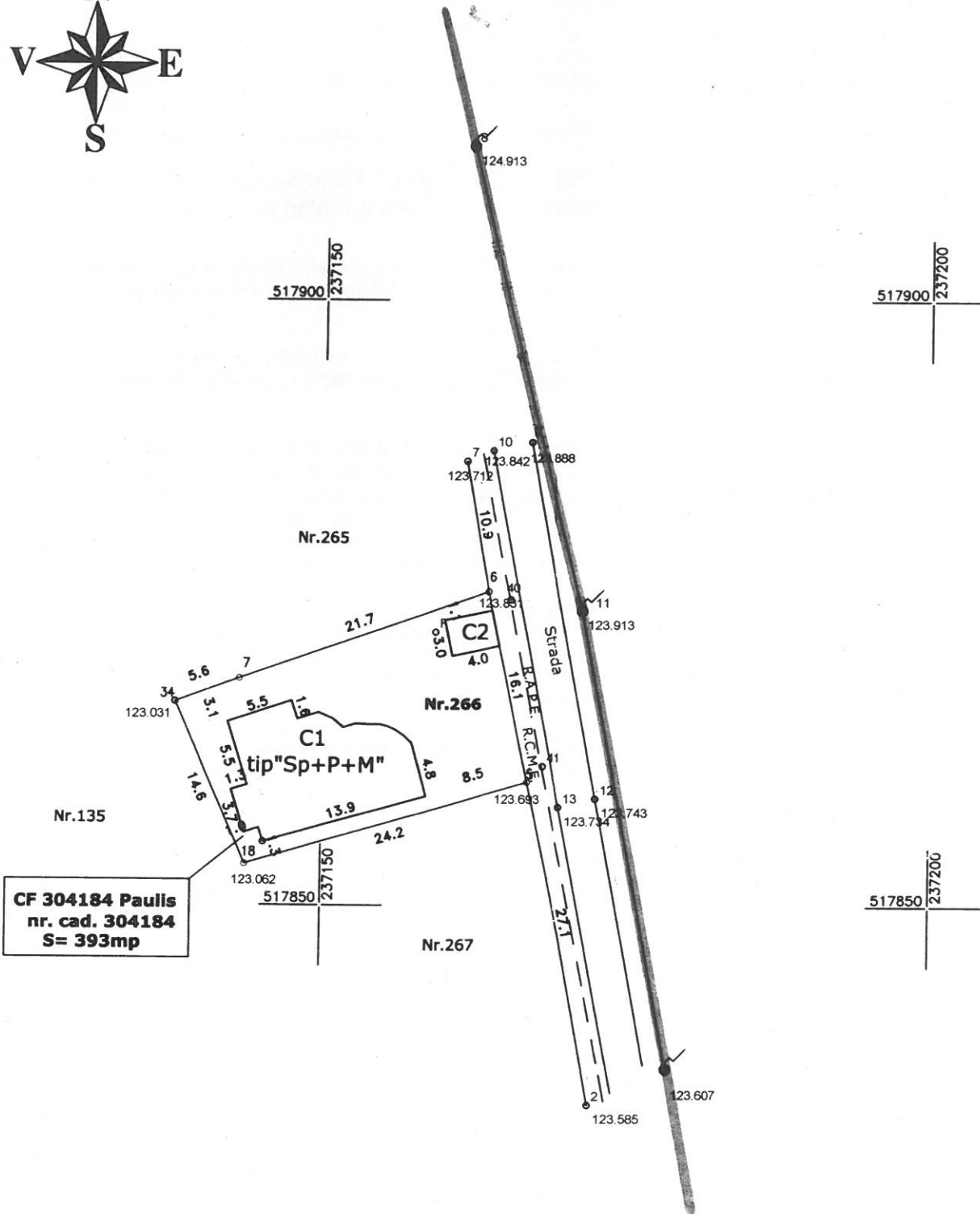
L.S.



⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

Plan desituatie
Scara 1:500



CF 304184 Paulis
nr. cad. 304184
S = 393mp

POT ex	=	0 %
POT propus	=	34,86 %
CUT ex	=	0
CUT propus	=	0,68
S teren	=	393 mp